

UCHWAŁA Nr 111/25/2002

Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 13 grudnia 2002r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 oraz art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.z 2002r.Nr 9 poz. 84 .z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt.8 art.40ust.1 ,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 2001 Nr 142 poz.1591 z późn. zm. /

Rada Gminy
uchwala co następuje:

§ 1

Ustalić stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych | 0,40 zł. |
| b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 14,00zł |
| c). od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 6,50zł. |
| d) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,00zł. |
| e). od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków pozostałych | 4,50 zł |
| | 2% ich wartości |

2. od wartości budowli

3. od gruntów:

- | | |
|---|---------|
| a/ od 1 m kw. powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,50zł. |
| b/ od 1 ha powierzchni pod jeziorami, gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,00zł |
| c/ od 1 m kw. powierzchni pozostałych gruntów | 0,20 zł |

§ 2

Określa wzory formularzy dla podatników podatku od nieruchomości, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

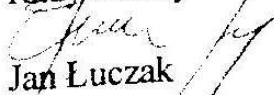
- a) Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1- załącznik nr 1
- b) Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1- załącznik nr 2

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu

Jan Łuczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gminy zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity) Dz.U.Nr 9. poz.84 z dn. 31.10.2001r. z późn.zm., górne granice stawek na rok podatkowy 2003 ogłoszono w Dz.U.Nr 200 poz.1683 z 2002 i proponowane stawki kształtują się poniżej maksymalnych.

Niżej przedstawia się porównanie stawek proponowanych na rok 2003 z rokiem 2002.

| | Min. Fin. 2002 | Rada Gminy 2002 | Min. Fin. 2003 | Rada Gminy 2003 |
|---|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. od 1 m kw. Powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | 0,49 | 0,40 | 0,51 | 0,40 |
| 2. od 1 m kw. Powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 16,83 | 14,00 | 17,31 | 14,00 |
| 3. od 1 m kw. Powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 7,84 | 6,00 | 8,06 | 6,50 |
| 4. od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części | 5,62 | 4,00 | 5,78 | 4,50 |
| 5. od 1 m kw. powierzchni użytkowej zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | - | - | 3,46 | 3,00 |
| 6. od wartości budowli | 2% | 2% | 2% | 2% |
| 7. od 1 m kw. powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi | 0,60 | 0,50 | 0,62 | 0,50 |

8. od gruntów:

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| a) od 1 m kw. powierzchni będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym / Dz. U. Z 1993 r. z późn. zm. / wykorzystywanych na cele rolnicze | 0,06 | 0,04 | - | - |
| b) od 1 ha powierzchni pod jeziorami, także gruntów pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,28 | 3,00 | 3,38 | 3,00 |
| c) od 1 m kw. powierzchni tzw. pozostałych gruntów | 0,09 | 0,06 | 0,30 | 0,20 |

Ustalając stawki od nieruchomości na 2003 rok proponuje się przyjęcie stawek ustalonych przez Radę Gminy na 2002 rok. ze wzrostem średnio 0,01 %

Zgodnie z art. 6 ust.13 ustawy z dnia 30 października 2002r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy została upoważniona przez ustawodawcę do określenia wzorów formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.
(Dz.U.Nr 200 poz.1683 z 2002r.)

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Wójt Gminy Inowrocław właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Inowrocław

Adres 88-100 Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 13.12.2002 Nr w zł,gr | Kwota podatku w zł,gr |
|---|-------------------------|--|-----------------------|
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 19. m ² | 20. | 21. |
| 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 22. ha | 23. | 24. |
| 3. pozostałe grunty | 25. | 26. | 27. |

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1. mieszkalnych - ogółem | 28. | 29. | 30. |
| w tym: | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 31. | 32. | 33. |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | m ² | m ² |
| * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. | | | |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, | 34. | 35. | 36. |
| w tym: | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | m ² | m ² |
| 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, | 37. | 38. | 39. |
| w tym: | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | m ² | m ² |
| 4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, | 40. | 41. | 42. |
| w tym: | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | m ² | m ² |
| 5. pozostałych ogółem | 43. | 44. | 45. |
| w tym: | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² | m ² | m ² |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² | m ² | m ² |

D.3 BUDOWLE

1. budowle

(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

| | | |
|-------|-------|-------|
| 46. | 47. | 48. |
| | | |

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku
Suma kwot z kol. D

49.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

50. Imię

51. Nazwisko

52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

54. Uwagi organu podatkowego

55. Podpis przyjmującego formularz

55. Identyfikator przyjmującego formularz

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Inowrocławiu
Nr 111.125/2006 z dnia 13 grudnia 2006

IN - 1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok
na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Wójt Gminy Inowrocław właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Inowrocław
Adres 88-100 Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
6. Imię ojca, imię matki
7. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

| | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 8. Kraj | 9. Województwo | 10. Powiat |
| 11. Gmina | 12. Ulica | 13. Numer domu / Numer lokalu |
| 14. Miejscowość | 15. Kod pocztowy | 16. Poczta |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. informacja na dany rok 2. korekta informacji na dany rok

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

| | |
|---|-------------------------|
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 18. m ² |
| 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 19. ha |
| 3. pozostałe grunty | 20. m ² |

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

| | |
|--|-------------------------|
| 1. mieszkalnych - ogółem | 21. m ² |
| w tym: | 22. m ² |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | m ² |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | m ² |

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, schrony i poddasza użytkowe.

| | |
|--|---|
| <p>2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | <p>23.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> |
| <p>3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | <p>24.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> |
| <p>4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | <p>25.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> |
| <p>5. pozostałych ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | <p>26.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> |

D.3 BUDOWLE

1. budowle

(wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)

27.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

28. Imię

30. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

29. Nazwisko

31. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

32. Uwagi organu podatkowego

33. Identyfikator przyjmującego formularz

34. Podpis przyjmującego formularz