

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, oznaczonej numerem działki 74/2 o pow. 0,7298 ha, dla której Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00045484/7.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w województwie Kujawsko-Pomorskim w południowo-zachodniej części miejscowości Jaksice, gmina Inowrocław. Działka posiada kształt prostokąta. Przylega po stronie wschodniej do drogi krajowej nr 25, po stronie południowej do działki gruntowej niezabudowanej a z pozostałych stron do terenów zabudowanych.

Teren działki objęty jest prawomocną decyzją Wójta Gminy Inowrocław o warunkach zabudowy (decyzja z dnia 27 stycznia 2015r. znak: RGP.I.6730.113.2014) dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny rolne kl. IVa o pow. 0,7098 i grunty pod rowami (W) o pow. 0,0200 ha. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Dla przedmiotowych nieruchomości odbyły się trzy przetargi nieograniczone, które nie doszły do skutku;

I przetarg odbył się w dniu 01.10.2015r.

II przetarg odbył się w dniu 01.12.2015r.

III przetarg odbył się w dniu 02.03.2016r.

Wartość nieruchomości ustalono na kwotę 180.000,-zł.brutto, w tym 23 % podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **18.000,-zł.** najpóźniej do dnia **30.09.2016r.**, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2016r. o godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 (parter).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 29.08.2016r.

z up. WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA

G.Sz.