

UCHWAŁA Nr XVI/142/2016
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 6 maja 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

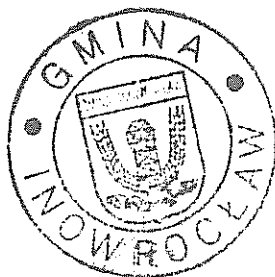
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 380) uchwala się, co następuje :

§1.1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na następujących nieruchomościach stanowiących własność Gminy Inowrocław oznaczonych numerami działek:

- 1) 7 obręb Marulewy, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW BY11/00036799/2,
 - 2) 260/3 obręb Sikorowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW BY11/00036796/1,
- polegającej na możliwości korzystania przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem, z urządzenia elektroenergetycznego, które zostanie wybudowane i będzie stanowiło własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.
2. Przebieg służebności przez nieruchomość opisaną w ust. 1 pkt 1 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.
 3. Przebieg służebności przez nieruchomość opisaną w ust. 1 pkt 2 obrazuje załącznik nr 2 do uchwały.

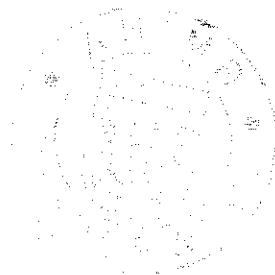
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław
Krystyna Wysocka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz.65.



Uzasadnienie
do uchwały nr XVI/142/2016
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 6 maja 2016 roku

W związku z koniecznością przebudowy linii elektroenergetycznej 0,4kV (kolizja E-4dt) stanowiącej własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu kolidującej z pasem drogowym inwestycji drogowej pn. „Budowa Obwodnicy Inowrocławia w ciągu drogi krajowej nr 15” na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00036799/2, oz. nr działki 7 obręb Marulewy i na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00036796/1, oz. nr działki 260/3 obręb Sikorowo, Dyrektor Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, realizując postanowienia umowy zawartej między GDDKiA a ENEA Spółka z o.o., nakładającej na GDDKiA przez wymienioną Spółkę zobowiązanie związane z podjęciem przez GDDKiA z właścicielami nieruchomości, na których przebudowane są urządzenia elektroenergetyczne, negocjacji w zakresie ustanowienia odpowiednich służebności przesyłu, wystąpił do Wójta Gminy z pismem, w którym przedstawił propozycję obciążenia prawem służebności przesyłu w/w nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w drodze cywilno prawnej.

Wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem aktu notarialnego, jak również wypłata wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu regulowane będą z rachunku GDDKiA, natomiast koszty wykonywania prawa służebności przesyłu spoczywać będą na spółce ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

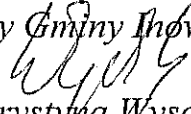
Zakres służebności wskazany został na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446.). W myśl powołanego przepisu rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) nieruchomości mogą

być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodnicząca
Rady Gminy Inowrocław

Krystyna Wysocka