

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Słońsko, oznaczonej numerem działki 82/2 o pow. 1583 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY11/00023004/9, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona we wschodniej części wsi, przy drodze powiatowej – Słońsko - Gąski i stanowi grunt niezabudowany zapisany w ewidencji gruntów jako użytek rolny kl.VI. Jest to pozostałość po siedlisku gospodarstwa rolnego.

Działka znajduje się w części wsi gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/223/2000 z dnia 22.09.2000r. zmienioną Uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze stanowiącym użytki rolne.

Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości - 8.000,-zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **800 -zł.** najpóźniej do dnia **26.06.2015r.** na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006 (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2015r o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 (parter).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną

powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 21.05.2015r.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

G.Sz.