

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo, oznaczonej numerem działki 98/2, o pow. 1,9300 ha, dla której Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00027636/6.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat inowrocławski, gmina Inowrocław. Zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. 189,10m², budynkiem garażowo-magazynowym o pow. 261,60m², budynkiem magazynowym o pow. 31,30 m², magazynem stacji paliw o pow. 16,20m², wiatą murowaną o pow. 77,40m² i budynkiem konfekcji wapna o pow. 77,70m², warsztatem naprawczym o pow. 166,30m², magazynem (szopa) o pow. 237,60m² i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Teren działki jest zagospodarowany i był użytkowany w całości jako przedsiębiorstwo robót drogowych. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej kategorii powiatowej (Inowrocław–Modliborzyce) utwardzoną drogą gminną. Przedmiotowa nieruchomość posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną światła i siłę oraz sieć kanalizacyjną i telefoniczną. Teren działki jest ogrodzony płotem z siatki na słupach betonowych z dwoma bramami wjazdowymi od strony północnej, a powierzchnie wokół budynków są utwardzone asfaltem oraz kostką betonową i stanowią drogi i place wewnętrzne służące do komunikacji i parkingu wewnątrz nieruchomości a także do składania materiałów i przedmiotów.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny zabudowane inne (Bi).

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

I przetarg odbył się w dniu 17.12.2014r.

II przetarg odbył się w dniu 20.03.2015r.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie składa się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 11 (sekretariat), w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo, oznaczonej numerem działki 98/2”, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do dnia 26.06.2015r. (włącznie).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę firmy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 7) zgłoszenie winno być podpisane przez oferenta lub przez osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań ustalono w wysokości 996.000,00,-zł, w tym:

- cena gruntu – 395.976,00,-zł.

- cena budynków i budowli - 600.024,00,-zł.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi 5% ceny wywoławczej, tj. kwota 49.800,-zł., którą należy wpłacić do dnia 26.06.2015r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Zaliczka płatna w pieniądzu.

Rokowania przeprowadzone będą w dniu 01.07.2015r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6 o godz. 11⁰⁰ nastąpi otwarcie kopert zawierających zgłoszenia a o godz. 11⁴⁵ odbędzie się część ustna rokowań.

Osoby prawne przystępując do rokowań wraz z kopią wpłaty zaliczki winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Wójt Gminy Inowrocław zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujące

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 16a (II piętro).

Inowrocław, dnia 22.04.2015r.

Z up. WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA