

## Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sławęcinek, oznaczonej numerem działki 153/1 o pow. 0,0184 ha i 153/3 o pow. 0,1670 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr BY11/00037971/9.

Działka znajduje się w obszarze, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/223/2000 z dnia 22.09.2000r. zmienioną Uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji (z wariantową lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych).

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny różne. Obecnie użytkowana rolniczo.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zachodniej części miejscowości Sławęcinek, gmina i powiat Inowrocław, po stronie wschodniej torów linii kolejowej Katowice-Gdynia i po stronie południowej drogi gminnej prowadzonej ze Sławęcinka do wsi Sójkowo.

**Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości - 6.432,00 zł. brutto.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **65,00,-zł.**, najpóźniej do dnia **16.02.2015r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.02.2015r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 ( parter), o godz. 11<sup>00</sup>.**

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS.

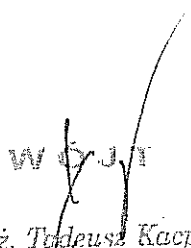
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 12.01.2015r.

WÓJT  
  
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Wzrost na ulicy ogłoszeń  
Urząd Gminy Inowrocław  
dn. 16.01.2015r.