

ZARZĄDZENIE NR 423/2014
WÓJTA GMINY INOWROCŁAW
z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław
w części miejscowości Jacewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²) w związku z uchwałą nr IV/22/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 28 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Gruntów i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO

1. Uwaga wniesiona przez Panią Joannę Sclama z dnia 17.09.2014r., data wpływu pisma – 18.09.2014r. Składająca uwagę informuje, że „...nie wyrażam zgody na ulokowanie obok nieruchomości będącej moją własnością oraz w najbliższej okolicy zakładów emitujących jakiegokolwiek substancję toksyczne, lub zanieczyszczające atmosferę, powodujące hałasy.”

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj z dnia 01.10.2014r., data wpływu pisma – 02.10.2014r. Składający uwagę wnosi o dopisanie na terenie 19MN funkcji usługowej pozwalającej na prowadzenie działalności gospodarczej z usługami nieuciążliwymi.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

3. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj z dnia 01.10.2014r., data wpływu pisma – 02.10.2014r. Składający uwagę wnosi o skrócenie drogi o numerze KD-W5 (aktualny symbol drogi to KDW4).

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

Do przedmiotowej uwagi dołączono załącznik graficzny przedstawiający przedmiotową drogę. Odnosząc się do załącznika graficznego do uwagi, uwagę uwzględniono likwidując drogę KDW4.

4. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj oraz Pana Ireneusza Żelaznego z dnia 08.10.2014r., data wpływu pisma – 09.10.2014r. Składający uwagę wnoszą o ustalenia drogi na granicy działek nr 176/2 oraz nr 179 w proporcji 6 do 4, czyli 6 m z działki nr 176/2 oraz 4 m z działki nr 179.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przesunięto drogę oznaczoną symbolem KD-D6 zgodnie z wnioskiem.

5. Uwaga wniesiona przez Pana Mirosława Szczupaj z dnia 08.10.2014r., data wpływu pisma – 09.10.2014r. Składający uwagę wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na terenie 19MN z 0,1 ha na 0,08 ha.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejszono minimalną powierzchnię działki budowlanej na 0,08 ha.

6. Uwaga wniesiona przez Panią Halinę Rojek, Państwa Grażynę i Marka Gombińskich, Państwa Marzanną i Ireneusza Żelaznych z dnia 09.10.2014r., data wpływu pisma – 09.10.2014r. Składający uwagę wnoszą o:

1. wykreślenie z projektu dróg poprzecznych z działek 179, 180/1, 180/2 i 181/2
2. likwidację projektowanej drogi z działki nr 181/2, a usytuowanie jej na granicy działek 181/2 i 180/2 w proporcji 5m do 5m.

ad. 1 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykreślono drogę poprzeczną oznaczoną symbolem KD-D7, pozostawiono jednak drogę KD-D6, która jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

ad. 2 rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przesunięto drogę dojazdową zgodnie z wnioskiem.

7. Uwaga wniesiona przez Panią Krystynę Wysocką Sołtysa Sołectwa Jacewo w imieniu mieszkańców sołectwa Jacewo, z dnia 08.10.2014r., data wpływu pisma – 24.10.2014r. Składając uwagę wnosi „... nie wyrażamy zgody na dopuszczenie na przedmiotowym terenie do

realizacji inwestycji uciążliwych, powodujących emisję substancji toksycznych, zanieczyszczających atmosferę i powodujących hałas, a w szczególności polegającej na gospodarowaniu odpadami. ...”

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

8. Uwaga wniesiona przez Pana Arkadiusza Tarnas, z dnia 27.10.2014r., data wpływu pisma – 27.10.2014r. Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki położonej w m. Jacewo pod nr. 173/1 i rozszerzenie z MN na MN/U.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

9. Uwaga wniesiona przez Panią Jadwigę Dziaduszek oraz Pana Piotra Nowaka, z dnia 24.10.2014r., data wpływu pisma – 24.10.2014r. Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN/U tylko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Na terenie 13MN/U mimo dopuszczenia funkcji usługowej, narzucono duże ograniczenia związane m. in. z powierzchnią zabudowy i wysokością budynków usługowych, oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek. Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację funkcji usługowej również na innych terenach objętych planem w tym na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi KD-L3 i KD-G.

10. Uwaga wniesiona przez Państwa Romanę i Władysława Fijałkowskich, z dnia 27.10.2014r., data wpływu pisma – 27.10.2014r. Składający uwagę wnoszą o zmianę klasyfikacji przeznaczenia obszaru 13MN/U polegającej na wykreśleniu możliwości prowadzenia działalności usługowej.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Na terenie 13MN/U mimo dopuszczenia funkcji usługowej, narzucono duże ograniczenia związane m. in. z powierzchnią zabudowy i wysokością budynków usługowych, oraz wymagania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek. Obowiązuje również zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację funkcji usługowej również na innych terenach objętych planem w tym na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi KD-L3 i KD-G.

11. Uwaga wniesiona przez Pana Jacka Winnickiego oraz Panią Renatę Kociorską, z dnia 28.10.2014r., data wpływu pisma – 29.10.2014r. Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki położonej w m. Jacewo pod nr 175/3 i rozszerzenie z MN na MN/U.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

12. Uwaga wniesiona przez Pana Arkadiusza Tarnas, z dnia 27.10.2014r., data wpływu pisma – 28.10.2014r. Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki położonej w m. Jacewo pod nr 175/4 i rozszerzenie z MN na MN/U.

Rozpatrzenie uwagi – uwzględniona

W zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono możliwość realizacji nieuciążliwych usług na wskazanym terenie.

13. Uwaga wniesiona przez Państwa Ewa i Marek Margielewscy, z dnia 28.10.2014r., data wpływu pisma – 28.10.2014r. Składający uwagę wnoszą:

1. zaktualizowanie podkładu mapowego, na którym jest sporządzany plan miejscowy,
2. w § 10 pkt. 9) zwiększenie wysokości zabudowy usługowej z 8 m na 12 m, (aktualnie w projekcie planu ustalenia szczegółowe dla terenu 13MN/U znajdują się w §16)
3. likwidację drogi KD-D4 zlokalizowanej na działce nr 164/1

ad. 1 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Podkład mapowy, na którym opracowywany jest plan pozyskany został z zasobu geodezyjnego Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ad. 2 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług została określona wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 8 m. Funkcja usługowa na terenach oznaczonych symbolami MN/U jest funkcją uzupełniającą i nie może być dominującą kubaturą.

ad. 3 rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawiono drogę KD-D4 ponieważ jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak