

## Ogłoszenie

**Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo oznaczonej numerem działki 98/2 o pow. 1,9300 ha , dla której Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00027636/6.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat inowrocławski, gmina Inowrocław. Zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. 189,10m<sup>2</sup>, budynkiem garażowo-magazynowym o pow. 261,60m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym o pow. 31,30 m<sup>2</sup>, magazynem stacji paliw o pow. 16,20m<sup>2</sup>, wiatą murowaną o pow. 77,40m<sup>2</sup> i budynkiem konfekcji wapna o pow. 77,70m<sup>2</sup>, warsztatem naprawczym o pow. 166,30m<sup>2</sup>, magazynem (szopa) o pow. 237,60m<sup>2</sup> i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Teren działki jest zagospodarowany i był użytkowany w całości jako przedsiębiorstwo robót drogowych. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej kategorii powiatowej (Inowrocław–Modliborzyce) utwardzoną drogą gminną. Przedmiotowa nieruchomość posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną światła i siłę oraz sieć kanalizacyjną i telefoniczną. Teren działki jest ogrodzony płotem z siatki na słupach betonowych z dwoma bramami wjazdowymi od strony północnej, a powierzchnie wokół budynków są utwardzone asfaltem oraz kostką betonową i stanowią drogi i place wewnętrzne służące do komunikacji i parkingu wewnątrz nieruchomości a także do składania materiałów i przedmiotów .

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny zabudowane inne (Bi).

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości 1.200.000,-zł, w tym:**

**- wartość gruntu – 477.080,-zł.**

**- wartość budynków i budowli - 722.920,-zł.**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. 60.000,-zł. najpóźniej do dnia **15.12.2014r.**, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**Osoby prawne** przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2014r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 ( parter).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 10.10.2014r.

WÓJT  
  
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

G.Sz.