

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Góra, oznaczonej numerem działki 37/2, o pow. 0,9038ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW Góra karta 3, właściciel Mienie Komunalne Gminy Inowrocław.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako rola klasy IIIa - o pow. 0,3792 ha, IIIb – o pow. 0,4200 ha i Lz/R kl. IIIa – o pow. 0,1046ha. Działka usytuowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Ponadto działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i stanowi grunt rolny. Po stronie zachodniej przylega do miejscowego cmentarza, po południowej do działki zabudowanej typu siedliskowego a z pozostałych stron przylega do gruntów rolnych. Część działki o pow. 0,1046ha jest porośnięta drzewami liściastymi oraz krzewami. Większość roślinności to tzw. „samosiejki”. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na to, że nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej przetarg przeznaczony jest dla osób będących właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 39/4 i 39/9 obręb Góra oraz działki oznaczonej numerem 40/1 obręb Dulsk. Warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest przedłożenie przez zainteresowanego oferenta:

- aktualnego wypisu z księgi wieczystej dla swojej nieruchomości
- oraz przedstawienie dowodu wpłaty wadium .

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dostarczenie w/w dokumentów upływa z dniem 22.08.2014r.

Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości 38.000,-zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **3.800,-zł.**, najpóźniej do dnia **22.08.2014r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2014. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 (parter), o godz. 11⁰⁰.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 21.07.2014r.

Z UP WÓJTA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA