

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mienia komunalnego oznaczonego nr 111 w miejscowości Słońsko, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 103/1, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY11/00010333/0.

Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 107 m², wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną. Przedmiotowy lokal wymaga przeprowadzenia remontu na koszt najemcy.

Przedmiotowa nieruchomość oddana będzie w najem z przeznaczeniem na cele działalności handlowej.

Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 438,52 zł netto plus obowiązujący podatek VAT. Ponadto najemca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem budynku (tj. zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, wywóz odpadów komunalnych).

Czynsz najmu będzie płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego lub w kasie Urzędu

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podniesienia czynszu z tytułu najmu lokalu w następnych latach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. kwota **88,00 zł** najpóźniej do dnia **25 lipca 2014r.** na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006 w kasie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 - do godz. 14⁰⁰. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2014r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od ogłoszenia wyników przetargu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności wykonuje przyszły najemca na koszt własny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 16 lub telefonicznie pod nr (52) 3555-817.

Inowrocław, 23 czerwca 2014r.

Sporządziła: A.Hulisz

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak