

**UCHWAŁA NR XXXIV/310/2014
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętego uchwałą nr XVIII/223/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą nr XLVII/269/2010 Rady Gminy Inowrocław z dnia 16 sierpnia 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający listę nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i modernizację;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 6) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 9m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0m,
 - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu 30°,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238

- e) wysokie walory estetyczne;
- 7) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć blachodachówkę, gont bitumiczny, gont drewniany itp.;
- 8) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/;
- 10) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 11) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym sposobie zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm ale mniejszych niż 300x150cm wolnostojącą.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
 - 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo- literowym.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) obszar ograniczonego użytkowania;
- 7) dopuszczalna wysokość zabudowy;
- 8) symbole terenów.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
 - d) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - e) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych oznaczony symbolem RU,
 - f) tereny usług z zabudową mieszkaniową oznaczone symbolem U/MN,
 - g) teren usług sportu oznaczony symbolem US,
 - h) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP,
 - i) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
 - j) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,
 - k) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
 - l) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usług z zabudową mieszkaniową obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, zharmonizowanie architektoniczne zabudowy na poszczególnych działkach, obiektów małej

architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;

- 4) w obrębie jednej działki zabudowa powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie i kolorystycznie;
- 5) obowiązuje stonowana, pastelowa kolorystyka elewacji;
- 6) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 15,0m²;
- 8) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej na działkach przylegających do dróg publicznych;
- 10) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji;
- 11) na działkach o powierzchni przekraczającej 2.000m² dopuszcza się budowę stawów rekreacyjnych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) działalność gospodarcza i inwestycyjna musi uwzględniać warunki wynikające z ochrony przyrody oraz ochrony jakości wód podziemnych;
- 3) obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych z Gminną Spółką Wodną;
- 4) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem ich bieżącej konserwacji i możliwością rozbudowy;
- 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym granicami planu występują obiekty o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, są to stanowiska archeologiczne nieeksploatowane w terenie z nawarstwieniami kulturowymi zalegającymi pod powierzchnią ziemi;
- 2) zespół stanowisk archeologicznych objęty został strefą ochrony archeologicznej „W”, której zasięg oznaczono na rysunku planu; strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne, objęty strefą „W” jest dostępny do celów inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu:
 - a) od dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ i KDL – 5,0-10,0m od linii rozgraniczających tych dróg,
 - b) od dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD – 5,0m od linii rozgraniczających tych dróg,
 - c) od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0m od linii rozgraniczających tych dróg,
 - d) od terenu przepompowni ścieków – 15,0m;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych do 9,0m (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie),

- b) wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do 5,0m,
 - c) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne) chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - d) budynków składów i magazynów towarzyszących zabudowie usługowej do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum 2 kondygnacje nadziemne),
 - e) budynków stacji transformatorowych i przepompowni ścieków do 6,0m;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - b) zabudowy mieszkaniowej z usługami – 40%,
 - c) zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 40%,
 - d) zabudowy zagrodowej – 50%,
 - e) zabudowy usługowej – 50%,
 - f) zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych – 60%,
 - g) budynków stacji transformatorowych i przepompowni ścieków – 75%;
- 4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,05, maksymalny 0,6,
 - b) zabudowy mieszkaniowej z usługami – minimalny 0,05, maksymalny 0,8,
 - c) zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – minimalny 0,05, maksymalny 0,8,
 - d) zabudowy zagrodowej – minimalny 0,1, maksymalny 1,0,
 - e) zabudowy usługowej – minimalny 0,1, maksymalny 1,0,
 - f) zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych – minimalny 0,5, maksymalny 1,2,
 - g) budynków stacji transformatorowych i przepompowni ścieków – minimalnego nie ustala się, maksymalny 0,75;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - b) zabudowy mieszkaniowej z usługami – 40%,
 - c) zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 40%,
 - d) zabudowy zagrodowej – 40%,
 - e) zabudowy usługowej i usług sportu – 20%,
 - f) zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych – 20%,
 - g) terenów stacji transformatorowych i przepompowni ścieków – 3%;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolnostojącego garażu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
 - c) projektowane docelowo murowane stacje transformatorowe o wymiarach ca 5,0x5,0m,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego oraz towarzyszących jej składów i magazynów 15,0m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektów związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach hodowlanych i zabudowie zagrodowej 20,0m;
- 7) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, dachówką betonową lub materiałem dachówko podobnym,
- b) na garażach i budynkach gospodarczych obowiązują dachy średnio wysokie lub płaskie o kolorystyce pokrycia dachu budynku mieszkalnego,
- c) na budynkach usługowych, składów i magazynów obowiązują dachy średnio wysokie lub płaskie,
- d) na budynkach murowanych stacji transformatorowych i przepompowni ścieków obowiązują dachy średniowysokie lub płaskie;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe dla funkcji mieszkaniowej i 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej wbudowanych usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
- b) zabudowy mieszkaniowej z usługami – 2 miejsca postojowe dla funkcji mieszkaniowej i 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
- c) zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 2 miejsca postojowe dla funkcji mieszkaniowej i 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
- d) zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego i 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług; miejsca postojowe realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach; dla funkcji agroturystycznej minimum 1 miejsce postojowe na jeden pokój,
- e) zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług i jedno miejsce postojowe dla towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
- f) zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług realizowane w granicach działki budowlanej, poza miejscami w garażach,
- g) dla usług sportu 10 miejsc postojowych;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m²,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 1.200m²,
- c) w zabudowie usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – 1.200m².

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się obszary ograniczonego użytkowania wzdłuż linii energetycznych 15kV (szerokości po 5,0m w obie strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i sadzenia drzew; obszary ograniczonego użytkowania nie obowiązują po ewentualnym skablowaniu linii energetycznej lub po przebudowie poza granice działek;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy przy granicach działek chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obszar objęty granicami planu położony jest w jednej z wyznaczonych dla lotniska Inowrocław powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy tj w powierzchni, w której obowiązują:
 - a) zmienne dopuszczalne całkowite wysokości obiektów budowlanych oraz drzew,

- b) dopuszczalne wysokości zabudowy w mnpm określone na rysunku planu,
- c) dopuszczalna całkowita wysokość obiektu budowlanego dotyczy, w przypadku obiektów kubaturowych wysokości budynku łącznie z urządzeniami zainstalowanymi na dachu, takimi jak np. kominy, wywietrzniki, anteny, reklamy. Dla obiektów takich jak wolnostojące maszty, kominy, anteny oznacza najwyższy wysunięty element,
- d) ograniczenia wysokości dotyczą wszystkich obiektów budowlanych, w tym także inwestycji i obiektów celu publicznego,
- e) na całym obszarze obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło zerowania ptaków oraz zakaz hodowania ptactwa fruwającego;
- 4) wskazuje się tereny oznaczone symbolem 7MN, 8MN, 9MN i 12MN/U o szczególnych warunkach gruntowo-wodnych ze względu na wysoki poziom wód gruntowych;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegającą do obszaru od strony wschodniej drogę powiatową w klasie zbiorczej, od strony południowej drogę powiatową w klasie lokalnej;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe oraz lokalizację obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej takich, jak: zatoki, przystanki autobusowe, wiaty przystankowe oraz elementy małej architektury i kioski;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących magistral wodociagowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w poszczególnych drogach,
 - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody wyłącznie do celów gospodarczych,
 - d) w lokalizacji sieci lub przyłączy wodociagowych na terenach prywatnych obowiązuje nakaz zapewnienia dostępu do tych urządzeń gestora sieci w celach eksploatacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacji gminnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku spełnienia wymogów gruntowo-wodnych dla ich realizacji,
 - d) w lokalizacji sieci lub przyłączy kanalizacyjnych na terenach prywatnych obowiązuje nakaz zapewnienia dostępu do tych urządzeń gestora sieci w celach eksploatacyjnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu,
 - b) odprowadzenie do gruntu wód opadowych i roztopowych z terenów z dopuszczoną możliwością realizacji usług po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - c) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn, które należy wybudować z projektowanych stacji transformatorowych parterowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 46E, 47E, 48E, 49E i 50E oraz istniejących stacji transformatorowych „Słońsko 1”, „Słońsko 4” i „Słońsko 7” (poza granicami opracowania),
- b) projektowane linie kablowe nn należy prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia,
- c) dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych należy wybudować linie kablowe SN jako odgałęzienia od istniejącej linii SN „Słońsko”,
- d) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego w pasach dróg wewnętrznych:
 - pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli tych dróg z gestorem sieci,
 - lokalizacja infrastruktury elektroenergetycznej po wyprzedzającym ustanowieniu służebności przesyłu przez właściciela lub właścicieli drogi na rzecz przedsiębiorstwa dystrybucyjnego na umieszczenie i eksploatację projektowanej infrastruktury,
 - w przypadku nieuregulowania spraw formalno-prawnych pomiędzy właścicielem lub właścicielami dróg wewnętrznych a gestorem sieci przewiduje się usytuowanie złączy kablowo-pomiarowych w pasach dróg publicznych, przy wjeździe na teren drogi wewnętrznej, dla wszystkich działek położonych przy tych drogach,
- e) zakłada się utrzymanie przebiegu istniejącej linii napowietrznej SN z dopuszczeniem jej przebudowy,
- f) w przypadku zapotrzebowanej mocy przekraczającej możliwości techniczne istniejących i projektowanych stacji transformatorowych dopuszcza się realizację w pasach dróg publicznych dodatkowych stacji transformatorowych słupowych zasilanych liniami kablowymi SN;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, ekogroszek lub odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN, 6MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;

- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 RU:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) nakaz urządzenia pasa szerokości minimum 5,0m zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) zabudowę przy granicach działek.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) na działce nr 18/2 objętej ustaleniem 4 MN zabudowę przy granicach działek.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN, 15MN, 20MN, 21MN, 23MN, 24MN, 26MN, 28MN, 29MN, 30MN, 38MN, 40MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - d) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - e) dla terenu: 38MN, 40MN obszar ograniczonego użytkowania.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN, 8MN, 9MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) zakaz budowy kondygnacji podziemnych,

- d) zakaz zagłębiania części kondygnacji poniżej naturalnego poziomu terenu,
- e) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
- f) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- g) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 9MN.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) zakaz budowy kondygnacji podziemnych,
 - d) zakaz zagłębiania części kondygnacji poniżej naturalnego poziomu terenu,
 - e) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - f) realizacja usług wyłącznie o charakterze nieuciążliwym,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - h) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN, 10MN, 17MN, 32MN, 43MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) strefa „W” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obszar ograniczonego użytkowania dla terenu 43MN,
 - e) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13RM:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkaniowej
 - c) jednorodzinnej szerokości minimum 3,0m,
 - d) zakaz prowadzenia hodowli;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, remonty, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) usługi agroturystyczne,
 - c) zabudowę przy granicach działek.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN/U, 19MN/U, 25MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 34MN/U, 35MN/U, 36MN/U, 37MN/U, 39MN/U, 41MN/U, 42MN/U, 44MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej dróg gminnych i dróg wewnętrznych,
 - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiednimi działkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szerokości minimum 3,0m,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - d) dla terenu 39MN/U obszar ograniczonego użytkowania,
 - e) realizacja usług wyłącznie nieuciążliwych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) na terenie 11MN/U, 19MN/U, 34MN/U, 35MN/U, 37MN/U, 41MN/U i 42MN/U zabudowę przy granicach działek.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń parkowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się elementy małej architektury i realizację terenu rekreacji.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu szerokości minimum 3,0m,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) jednokondygnacyjny budynek administracyjno-socjalny dla potrzeb usług sportu i kultury zlokalizowany zgodnie z linią zabudowy określoną na rysunku planu, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², wysokości nie przekraczającej 6,0m, dowolnej geometrii dachu,
 - b) realizację boiska sportowego, placu zabaw itp.,
 - c) elementy przenośne związane z funkcją terenu jak: sanitariaty, ławki itp.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,

- d) zabudowa na działce nr 85 i działce powstałej z działki nr 88/1 przy ich wspólnej granicy,
 - e) realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 3) dopuszcza się wbudowane mieszkanie.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - d) realizacja usług wyłącznie nieuciążliwych;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz wymianę obiektu zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46E, 47E, 48E, 49E, 50E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) stacja transformatorowa parterowa, murowana;
- 3) dopuszcza się tymczasową lokalizację słupowej stacji transformatorowej;
- 4) dla terenu 46E, 47E i 48E obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 5) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
- 6) w przypadku zbędności terenu w całości lub częściowo na cele określone planem dopuszcza się włączenie go w teren przyległej działki.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51K, 52K, 53K, 54K, 55K, 56K, 57K, 58K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków;
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) dla terenu 51K, 56K, 57K i 58K obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 4) obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej szczególnie od stron zabudowy mieszkaniowej w celu jej ochrony;
- 5) w przypadku zbędności terenu w całości lub częściowo na cele określone planem dopuszcza się włączenie go w teren przyległej działki.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga powiatowa w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno- lub dwustronnym chodnikiem, względnie ciąg pieszo-jezdny;

4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga powiatowa w klasie zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem względnie ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 5) rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa budynków istniejących w liniach rozgraniczających drogi dopuszczone tylko w przypadku odległej w czasie rozbudowy drogi.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KDD, 04KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno- lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05KDD, 06KDD, 07KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny.
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 014KDD, 015KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno- lub dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla dróg o symbolach 011KDD, 012KDD, 013KDD, 014KDD i 015KDD.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 018KDD, 032KDD, 034KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 6) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla dróg o symbolach: 032KDD, 034KDD.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 017KDD, 019KDD, 021KDD, 022KDD, 028KDD, 030KDD, 033KDD, 035KDD, 036KDD, 037KDD, 038KDD, 039KDD, 040KDD, 041KDD, 042KDD, 044KDD, 045KDD, 046KDD, 047KDD, 048KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m;

- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 6) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej z wyłączeniem dróg o symbolach: 017KDW, 019KDW, 021KDW, 022KDW.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 023KDW, 024KDW, 025KDW, 026KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno- lub dwustronnym chodnikiem względnie ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 6) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla drogi o symbolu 026KDW.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 016KDW, 031KDW, 043KDW, 049KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno- lub dwustronnym chodnikiem, względnie ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 6) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla dróg o symbolach 031KDW, 043KDW i 048KDW.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 020KDW, 027KDW, 029KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno- lub dwustronnym chodnikiem, względnie ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej po wyprzedzającym uregulowaniu spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 5) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla dróg o symbolach 027KDW i 029KDW.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 050KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej dla dróg o symbolach 027KDW i 029KDW.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 33. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łakocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa Komarzyce, Piotrkowice (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 98, poz. 1418 z dnia 19 września 2003 r.).

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Augustyn Korona

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą nr IV/23/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko. Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

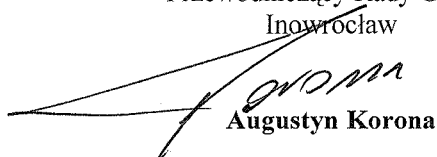
Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu wykładany był dwukrotnie do wglądu publicznego.

W trakcie każdego wyłożenia projektu planu miejscowego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W trakcie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono uwagę, która nie została uwzględniona, a wobec ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu jej rozpatrywanie przez Radę Gminy stało się bezzasadne.

Uzyskano też zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. W trakcie ponownego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono uwagi dotyczące korekty przebiegu dróg wewnętrznych o symbolach 020KDW i 028KDW. Uwagi zostały uwzględnione.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

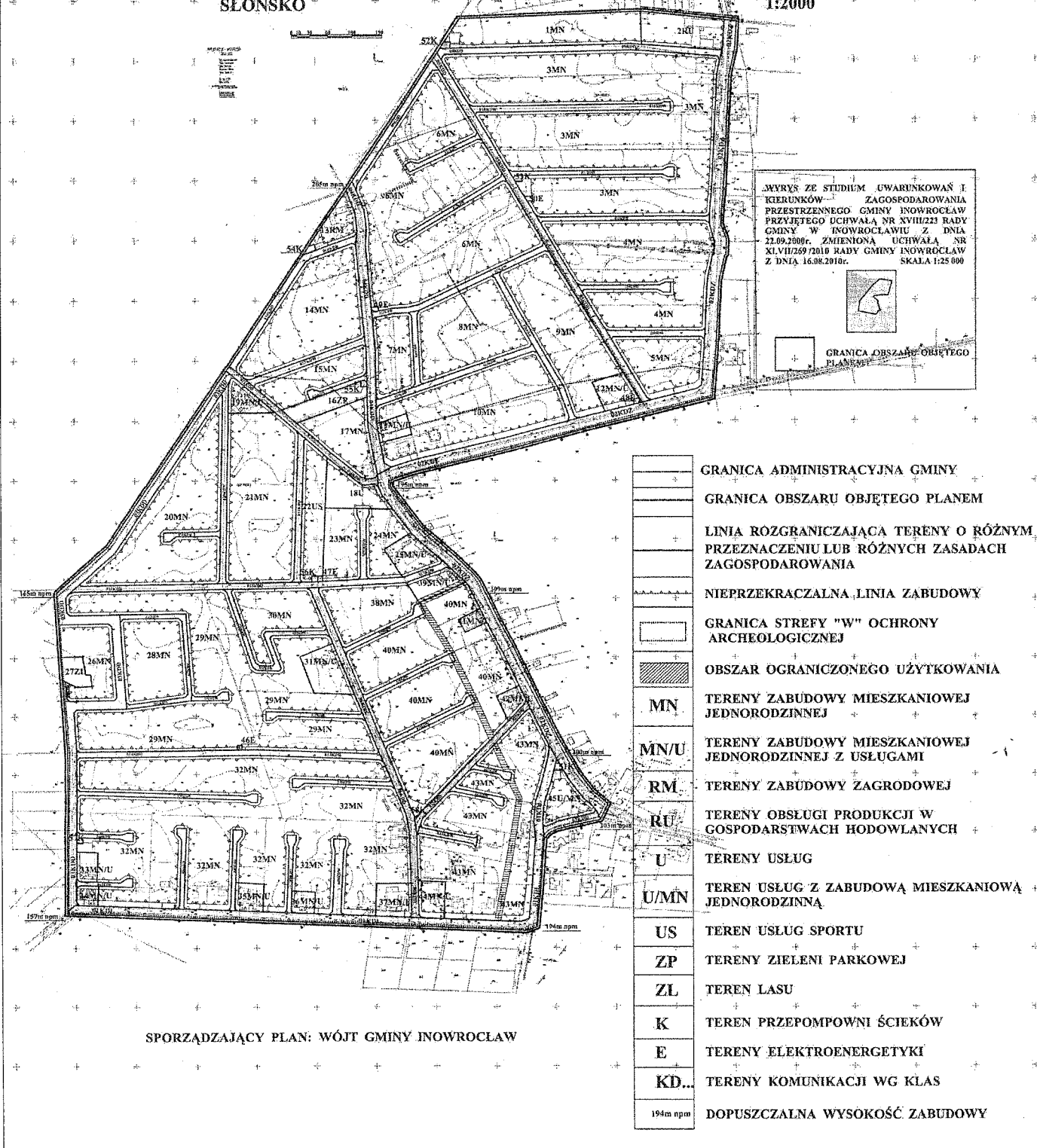


Augustyn Korona

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
SŁOŃSKO**

1:2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/310/2014
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 31 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/310/2014

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 31 marca 2014 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA
OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁOŃSKO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko oraz rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia:

Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu
--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/310/2014

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 31 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg ;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) przy czym:

- 1) Wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy;
- 2) Zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.