

## Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Tupadły, oznaczonej numerem działki 112 o pow. 0,8600 ha, zap. w księdze wieczystej KW nr BY11/00037723/6 oraz w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Tupadły, oznaczonej numerem działki 259, o pow. 1,0716 ha, zap. w księdze wieczystej KW nr BY11/00037723/6.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/223/2000 z dnia 22.09.2000r. zmienioną Uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji ( z wariantową lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych).

Działka nr 112 jest to grunt rolny kl. IVa. Powierzchnia działki płaska, kształt foremny. Natomiast działka nr 259 to grunt rolny - RIVa o pow. 0,8716 ha i pastwisko PS kl. IV o pow. 0,2000ha. Część nieruchomości (Ps) jest to teren porośnięty krzewami z dwoma drzewami, pozostała część działki to teren użytkowany rolniczo. Powierzchnia działki płaska, kształt foremny. Działki położone wśród gruntów rolnych i zabudowanych. Dojazd do drogi publicznej przez drogę gruntową.

**Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości:**

- dla działki 112 - 30.000,-zł.

- dla działki 259 - 30.000,-zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. dla działki nr 112 - 3.000,-zł. a dla działki 259 - 3.000,-zł., najpóźniej do dnia **07.02.2014r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.02.2014r. w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 ( parter) :**

- o godz. 11<sup>00</sup> – dla działki 112,

- o godz. 11<sup>30</sup> – dla działki 209/3

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS.

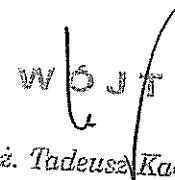
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 30.12.2014r.

WÓJT  
  
mgr inż. Tadeusz Kacprzak