

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości nieruchomości położonej w miejscowości Sikorowo, oznaczonej numerem działki 134/15, o pow. 0,0027ha, dla której Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00024187/2, właściciel Mienie Komunalne Gminy Inowrocław.

Przetarg przeznaczony jest dla osób będących właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 134/6 i 134/9 obręb Sikorowo, ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działki 134/6 lub działki 134/9.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/223/2000 z dnia 22.09.2000r. zmienioną Uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w istniejącej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji (obszar o umiarkowanej intensywności zabudowy).

Przedmiotowa nieruchomość to teren po nieczynnej studni. Znajduje się bezpośrednio przy działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym, posiada dostęp, po stronie północnej, do drogi powiatowej prowadzącej w kierunku Inowrocławia i w kierunku przeciwnym do Dulska. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to użytek Bi.

Cena nieruchomości ustalono na - 1.500,-zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **150,-zł.** najpóźniej w dniu **03.02.2014r.** na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.02.2014r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 03.02.2014r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 16 (II piętro) dowód

- 2 -

potwierdzający spełnienie warunku uczestnictwa w przetargu, tj. dostarczenie aktu notarialnego lub aktualnego wypisu z księgi wieczystej dla swojej nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 30.12.2013r.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

G.Sz