

Inowrocław, 30 kwietnia 2013 r.

Znak : OR.0002.26.2013

PANI / PAN

BIP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ zwołuję XXVI sesję Rady Gminy Inowrocław na 15 maja 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>. Obrady sesji odbędą się w budynku Urzędu Gminy Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43, w sali narad.

**Porządek obrad:**

- I. Otwarcie obrad sesji;
- II. Stwierdzenie quorum;
- III. Przyjęcie wniosków do porządku obrad sesji;
- IV. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji;
- V. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami;
- VI. Sprawozdanie Wójta z działalności w okresie między sesjami;
- VII. Sprawozdanie Wójta z wykonania uchwał Rady;
- VIII. Interpelacje i zapytania Radnych;
- IX. Wnioski i zapytania Sołtysów;
- X. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Inowrocław z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2012 roku.
  - wystąpienie Inspektora ds. sportu, kultury, zdrowia i organizacji pozarządowych,
  - opinia Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu,
  - dyskusja,
  - przyjęcie sprawozdania;
- XI. Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2012 dla Gminy Inowrocław
  - wystąpienie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu,
  - opinia Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu,

- *dyskusja,*
  - *przyjęcie oceny;*
- XII. Sprawozdanie za rok 2012 z realizacji zadań podjętych przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- *wystąpienie Przewodniczącej Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,*
  - *opinia Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu,*
  - *dyskusja,*
  - *przyjęcie sprawozdania;*
- XIII. Projekt uchwały w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XXIV/199/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 11 lutego 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie podziału gminy Inowrocław na stałe obwody do głosowania
- *wystąpienie Wójta Gminy Inowrocław,*
  - *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,*
  - *dyskusja,*
  - *podjęcie uchwały;*
- XIV. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych
- *wystąpienie Sekretarza Gminy,*
  - *przedstawienie opinii stałych Komisji;*
  - *dyskusja,*
  - *podjęcie uchwały;*
- XV. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Cieślin
- *wystąpienie Inspektora ds. gospodarki gruntami;*
  - *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy;*
  - *dyskusja,*
  - *podjęcie uchwały;*
- XVI. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości położonej w miejscowości Krusza Zamkowa
- *wystąpienie Inspektora ds. gospodarki gruntami;*
  - *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy;*
  - *dyskusja,*
  - *podjęcie uchwały;*
- XVII. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Gnojno

- *wystąpienie Kierownika referatu Zagospodarowania Przestrzennego , Gruntów i Rolnictwa;*
- *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy;*
- *dyskusja,*
- *podjęcie uchwały;*

XVIII. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Dziennice

- *wystąpienie Kierownika referatu Zagospodarowania Przestrzennego , Gruntów i Rolnictwa;*
- *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy;*
- *dyskusja,*
- *podjęcie uchwały;*

XIX. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Inowrocław na rok 2013

- *wystąpienie Skarbnika Gminy,*
- *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,*
- *dyskusja,*
- *podjęcie uchwały;*

XX. Projekt uchwały zatwierdzenia sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego jednostek

- *wystąpienie Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach*
- *wystąpienie Kierownika Gminnego Zakładu Komunalnego w Inowrocławiu z siedzibą w Kruśliwcu,*
- *wystąpienie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,*
- *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,*
- *dyskusja,*
- *podjęcie uchwały;*

XXI. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 r.

- 1) *wystąpienie Skarbnika Gminy,*
- 2) *wystąpienie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,*
- 3) *przedstawienie opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy ,*
- 4) *dyskusja,*
- 5) *podjęcie uchwały;*

XXII. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Inowrocław absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2012 r.

- 1) stanowisko Komisji Rewizyjnej,
- 2) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Inowrocław za 2012 rok.
- 3) *przedstawienie opinii stałych Komisji,*
- 4) *dyskusja,*
- 5) *podjęcie uchwały;*

XXIII. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski ;

XXIV. Wolne wnioski, oświadczenia oraz komunikaty i informacje;

XXV. Zamknięcie obrad sesji.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
*M. Korona*  
Augustyn Korona

*Niniejsze zawiadomienie stanowi podstawę do udzielenia radnemu przez zakład pracy zwolnienia od pracy zawodowej na podstawie art.25 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 z póź. zm./.*

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ RADY GMINY INOWROCŁAW z dnia ..... 201... r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XXIV/199/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 11 lutego 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie podziału gminy Inowrocław na stałe obwody do głosowania.

Na podstawie art. 12 § 2, § 3 i § 13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 113 z późn. zm.<sup>2</sup>), na wniosek Wójta Gminy Inowrocław, Rada Gminy Inowrocław uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/199/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 11 lutego 2013 r. Rady Gminy Inowrocław zmieniająca uchwałę Nr XXIII/184/2012 Rady Gminy Inowrocław z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału gminy Inowrocław na stałe obwody do głosowania prostuje się oczywistą omyłkę pisarską zawartą w § 1 tj. w miejsce „(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2012 r. poz. 2408)” wprowadza się „(Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2013 r. poz. 157)”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
Augustyn Korona

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 550, Nr 102, poz. 588, Nr 134, poz. 777, Nr 147, poz. 881, Nr 149, poz. 889, Nr 171, poz. 1016, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 849, poz. 951, poz. 1529.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 588, Nr 147, poz. 881 oraz Nr 149, poz. 889.

Sprawa nr  
pod względem  
formalnym - OK

RADCA PRAWNY  
Natalia Falkowska-Wiercewska  
00-1083

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia .....201....r.**

W wyniku weryfikacji treści uchwały nr XXIV/199/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 11 lutego 2013 r. zmieniającej uchwałę nr XXIII/184/2012 Rady Gminy Inowrocław z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału gminy Inowrocław na stałe obwody do głosowania zauważono błąd pisarski w postaci błędnie podanego Dziennika Urzędowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego tj. zamiast : „Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2013 r. poz. 157” wpisano: „Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2012 r. poz. 2408”. Wszystkie pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian, a niniejsza uchwała ma na celu sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne.

  
mgr inż. Udeus Kacprzak

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BB-1083

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

Uchwała Nr .....

**RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia ..... r.

**w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2, w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/104/2007 Rady Gminy Inowrocław z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

<sup>1</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675,z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

KADCA PRAWNY  
Natalia Polkońska-Wierczińska  
2013

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

## Uzasadnienie

Celem prowadzenia konsultacji społecznych w Gminie Inowrocław jest wzmocnienie mechanizmu partycypacji społecznej w sprawach ważnych dla Gminy, które spowodują jednak znaczącą zmianę warunków życia mieszkańców. Konsultacje społeczne przeprowadzane w Gminie Inowrocław mają wzmocnić aktywną współpracę pomiędzy władzami samorządowymi, a obywatelami oraz podnosić jakość demokracji lokalnej. Zadaniem Uchwały jest określenie i usystematyzowanie sposobu i formy prowadzenia dialogu z mieszkańcami.

Podjęcie niniejszej Uchwały będzie gwarantować, iż w przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej przeprowadzenia konsultacji, odbywać się one będą w oparciu o znane wszystkim mieszkańcom zasady i w wiadomym trybie.

WOJCI  
*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083

Załącznik

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Inowrocław

z dnia .....

## ZASADY I TRYB PRZEPROWADZANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Określa się formy i sposób prowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Inowrocław w sposób inny niż w drodze referendum lokalnego.
2. Zasady przeprowadzania konsultacji społecznych w formie referendum lokalnego określają przepisy odrębne.
3. Konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy Inowrocław przeprowadza się w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z póź. zm.) oraz w sprawach uznanych za ważne dla gminy.

#### § 2

1. Celem konsultacji społecznych jest informowanie lokalnej społeczności o planowanych do realizacji zadaniach, zapoznanie z dokumentami oraz pozyskanie opinii, informacji i sugestii mieszkańców w sprawach szczególnie ważnych dla gminy.
2. Przedmiotem konsultacji z mieszkańcami mogą być założenia do projektów uchwał lub projekty uchwał.
3. W konsultacjach mogą brać udział wyłącznie pełnoletni mieszkańcy gminy.
4. Konsultacje społeczne mają charakter opiniodawczy. Ich wyniki nie wiążą organów gminy, chyba że ustawa stanowi inaczej.

#### § 3

W konsultacjach społecznych, w zależności od ich przedmiotu, mogą uczestniczyć:

1. wszyscy mieszkańcy gminy, jeśli sprawa dotyczy obszaru całej gminy;



2. mieszkańcy sołectwa jeśli sprawa dotyczy jego obszaru;
3. organizacje pozarządowe, jeśli sprawa dotyczy tej grupy mieszkańców.

#### § 4

1. Wójt gminy jest uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie przeprowadzania konsultacji społecznych zgodnie z niniejszą uchwałą.
2. Wójt przed rozpoczęciem konsultacji z mieszkańcami określa w drodze zarządzenia:
  - a) przedmiot konsultacji;
  - b) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
  - c) zasięg terytorialny;
  - d) formę i terminy przeprowadzenia konsultacji;
  - e) osobę odpowiedzialną za przygotowanie konsultacji oraz opracowanie wyników konsultacji.

### **Zasady przeprowadzania konsultacji społecznych**

#### § 5

1. Z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych może wystąpić:
  - a) Rada Gminy;
  - b) Wójt;
  - c) mieszkańcy gminy w liczbie co najmniej 50 osób;
  - d) organizacja pozarządowa działająca na terenie gminy.
2. Wniosek powinien zawierać:
  - a) przedmiot konsultacji;
  - b) termin i zakres konsultacji;
  - c) formę konsultacji;
  - d) uzasadnienie, z określeniem celu jaki ma być osiągnięty.
3. Wniosek spełniający wymogi określone w § 5 ust. 2 jest rozpatrywany przez Wójta gminy w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia.
4. Wniosek mieszkańców oprócz wymagań określonych w § 5 ust. 2 powinien ponadto zawierać:
  - a) wskazanie osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z organem gminy ze wskazaniem dokładnych danych teleadresowych;
  - b) listę osób pełnoletnich, stale zamieszkałych na terenie gminy, popierających wniosek, zawierającą: imię, nazwisko, nr PESEL, adres i podpis.



5. Wójt gminy informuje osoby, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt. a o sposobie załatwienia złożonego wniosku w terminie do 30 dni od daty jego złożenia.
6. Wnioski niekompletne nie podlegają rozpatrywaniu.
7. W przypadku odmowy przeprowadzenia konsultacji informacja powinna zawierać uzasadnienie.
8. Ogłoszenie o konsultacjach Wójt podaje do publicznej wiadomości (na co najmniej 14 dni przed datą konsultacji) poprzez zamieszczenie:
  - a) na tablicy informacyjnej w budynku Urzędu Gminy;
  - b) na tablicach informacyjnych w sołectwach na terenie gminy;
  - c) na stronie internetowej gminy.


### **Tryb przeprowadzania konsultacji społecznych**

#### **§ 6**

1. Konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy przeprowadza się w jednej z następujących form:
  - a) otwarte spotkania z mieszkańcami;
  - b) badanie opinii mieszkańców z wykorzystaniem formularza ankietowego (w tym ankiety elektroniczne).
2. Oprócz wyżej wymienionych form dodatkowo udostępnia się mieszkańcom możliwość wyrażania opinii poprzez:
  - a) skrzynkę na uwagi i wnioski umieszczoną w budynku Urzędu Gminy;
  - b) składanie opinii i uwag za pomocą poczty elektronicznej.
3. Wyboru formy konsultacji społecznych w zależności od potrzeb każdorazowo dokonywać będzie Wójt Gminy.
4. Możliwe jest łączenie kilku form prowadzenia konsultacji społecznych.

### **Spotkania z mieszkańcami**

#### **§ 7**

1. Spotkanie prowadzi Wójt lub osoba przez niego upoważniona.
  2. Podczas spotkania konsultowane zagadnienie może być poddawane pod głosowanie.
  3. Ze spotkania z mieszkańcami sporządza się protokół wraz z listą obecności. W protokole zamieszcza się informację o przebiegu dyskusji oraz podjętych ustaleniach i wynikach konsultacji.
- 

## **Badanie ankietowe**

### **§ 8**

Konsultacje w trybie badania opinii mieszkańców z wykorzystaniem formularza ankietowego prowadzone są poprzez:

1. opublikowanie treści ankiety na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy;
2. opublikowanie treści ankiety na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej;
3. umieszczenie w holu Urzędu urny oraz wyłożenie obok niej formularzy ankiety;
4. zaproszenie do składania opinii na wskazany adres e-mail.

## **Skrzynka na uwagi i wnioski**

### **§ 9**

Konsultacje społeczne w formie zebrania uwag, opinii i wniosków mieszkańców prowadzone będą poprzez umożliwienie mieszkańcom gminy, organizacjom pozarządowym składania do specjalnie do tego celu przeznaczonych skrzynki zlokalizowanej w Urzędzie Gminy uwag, wniosków i spostrzeżeń.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 10**

1. Konsultacje społeczne są ważne bez względu na ilość osób w nich uczestniczących.
2. Wynik konsultacji społecznych nie jest wiążący dla organu gminy podejmującego rozstrzygnięcie w sprawie objętej konsultacjami.
3. Koszty przeprowadzenia konsultacji społecznych ponosi gmina.

### **§ 11**

1. Wójt gminy podaje do publicznej wiadomości wyniki konsultacji w terminie 14 dni od daty ich zakończenia.
2. Wyniki konsultacji zostają umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu i na stronie internetowej gminy.
3. Wójt gminy przedstawia również wyniki konsultacji na najbliższej sesji Rady Gminy.

WÓJT

*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczińska*  
BD-1083

**Projekt**  
**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Cieślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Cieślin, oznaczonej numerem działki 18/1 obręb Cieślin, o pow. 0,3443ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 49071.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 ,poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337 , Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52 , poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675 , Dz. U z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz.U z 2012r. poz. 567 oraz Dz.U z 2013r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 , Dz.U z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789,Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

*Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem  
formalno - prawnym*

RADCA PRAWNY  
  
*Justyna Jarzynowska*

Uzasadnienie  
do projektu uchwały nr \_\_\_\_\_  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia \_\_\_\_\_ 2013r,

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika, że nieruchomość znajduje się w obszarze stanowiącym użytki rolne najwyższej przydatności kl.I-.III. W ewidencji gruntów działka nr 18/1 oznaczona jest jako klasoużytek B-R.II.

Na działce znajdują się nieczynne obiekty infrastruktury ściekowej, tj. oczyszczalnia ścieków wraz z przepompownią, oczyszczalnia ścieków wraz z rowem utleniającym, dwa doły gnilne i dwa osadniki ścieków.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu.

Niniejsza uchwała jest zgodna z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

*Wójt Gminy Inowrocław*

*Tadeusz Kadprzak*

Sporządziła: Grażyna Szwydowska

*Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem  
formalno - prawnym*

RADCA PRAWNY

*Justyna Barczyńska*

Projekt  
UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
z dnia \_\_\_\_\_ 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości położonej w miejscowości Krusza Zamkowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje :

§ 1.1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości, o pow. ok. 264 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Krusza Zamkowa, oznaczonej numerem działki 69/23, o pow. całkowitej 980 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 46266.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 69/16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, Dz. U z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Dz.U z 2012r. poz. 567 oraz Dz.U z 2013r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz.U z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529.

*Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem  
formalno - prawnym*

RADCA PRAWNY

*Justyna Barzyńska*

Uzasadnienie  
do projektu uchwały nr \_\_\_\_\_  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia \_\_\_\_\_ 2013r.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka nr 69/23 oznaczona jest jako klasoużytek rola kl. II.

O kupno przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej numerem działki 69/16.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, oznaczonej numerem działki 69/16 oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Koszty związane ze zbyciem działki poniesie nabywca.

Niniejsza uchwała jest zgodna z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Wójt Gminy Inowrocław

Tadeusz Kacprzak

Sporządziła: Grażyna Szwydowska

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Justyna Jarzynowska

## - P R O J E K T -

### UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ RADY GMINY INOWROCŁAW z dnia \_\_\_\_\_

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Gnojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. <sup>1</sup>) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm. <sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XVIII/223/2000 z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Gnojno.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) lista nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
  - c) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
  - d) zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, o symbolu – **ZP/US**
  - e) drogi publicznej klasy lokalnej – droga powiatowa, o symbolu – **KD-L**,
  - f) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
  - g) drogi wewnętrznej, o symbolu – **KDW**,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,

2) w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,

3) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

2) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,

- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum jednego miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny oraz minimum dwóch miejsc postojowych lub parkingowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- 6) dopuszcza się wydzielenie, z terenów o innym przeznaczeniu, terenów niezbędnych do realizacji celów publicznych z zastrzeżeniem, że realizowany na tym terenie obiekt budowlany może posiadać maksymalną wysokość do 4m z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
- 9) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, w przypadku terenów dróg i parkingów, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Gnojno 3”, po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,
  - b) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi,
  - c) wszystkie projektowane linie kablowe niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych, dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci, dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych na ułożenie sieci kablowej niskiego napięcia i zabudowę złączy kablowo-pomiarowych w drogach wewnętrznych, alternatywnie złącza należy zabudować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do poszczególnych projektowanych budynków,
- 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy,
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach,
- 3) ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie dotyczy.
13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej – zieleni izolacyjnej;

- 1) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych wody opadowej, powierzchnia zbiornika nie może przekraczać 25% powierzchni całego terenu 1ZP.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **2ZP/US** przeznacza się na cel zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej,
- 2) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu, powierzchnia parkingu nie może przekraczać 25% powierzchni całego terenu,
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 4) dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego wody opadowej, powierzchnia zbiornika nie może przekraczać 25% powierzchni całego terenu 2ZP/US,
- 5) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 8) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,

- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,07 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 8) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 11. Teren oznaczony symbolem 5MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy budynków mieszkaniowych o nachyleniu od 20° do 50°,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40%,
- 7) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 8) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 7,0m,
- 9) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 11) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,

- 12) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 13) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 14) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D1**,
- 15) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 16) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **6MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 8) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **7MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) dopuszcza się skanalizowanie rowu melioracyjnego,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **8MN** i **9MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) utrzymuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji uwzględniając dotychczasowe funkcje, parametry z zakresu kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do  $\pm 10^\circ$ , wysokości zabudowy z tolerancją do  $\pm 15\%$ , pokrycia dachu i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 9) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-D3**,
- 10) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 11) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **10MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-D4** i **KD-D5**,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **11MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 20° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-D4** i **KD-D5**,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **KD-L** przeznacza się na cel drogi publicznej klasy lokalnej – droga powiatowa – poszerzenie istniejącej drogi; obowiązują następujące ustalenia :

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) teren przylega do Kanału Smyrnia Duża obowiązują przepisy związane z śródlądowymi wodami powierzchniowym,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4 i KD-D5** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **KD-D6** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) teren przylega do Kanału Smyrnia Duża obowiązują przepisy związane z śródlądowymi wodami powierzchniowym,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 20. Teren oznaczony symbolem **KDW** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 22. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 98, poz. 1448 z dnia 19 września 2003 r.).

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Gnojno został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław wraz ze zmianą oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Tym samym został wyczerpany tryb formalno-prawny planu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Inowrocław niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

Sprawdzono  
formalnie - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083

*Sporządziła: D. Chudzińska*

**WÓJT**

*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W  
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GNOJNO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>Lp.</b>	<b>Treść uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>
<b>Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu</b>				

**WÓJT**

*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

**ROZSTRZYGNIECIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
GNOJNO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
  - a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
  - b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
  - c) sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do

wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

- d) **sieci i urządzenia gazowe**; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

## **2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w miejscowości Gnojno, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania oraz dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

## **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

WÓJT

*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

## - P R O J E K T -

### UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ RADY GMINY INOWROCŁAW z dnia \_\_\_\_\_

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Dziennice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. <sup>1</sup>) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm. <sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XVIII/223/2000 z dnia 22 września 2000 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XLVII/269/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Dziennice.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) lista nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica gminy Inowrocław,
- 2) granica obszaru objętego planem,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych,
- 6) strefa ochrony archeologicznej,
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
  - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **MW**,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MN/U**,
  - d) sportu i rekreacji, o symbolu - **US**,
  - e) lasu, o symbolu - **ZL**,
  - f) zieleni urządzonej, o symbolu - **ZP**,
  - g) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – **RM**,
  - h) obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RU**,
  - i) infrastruktury technicznej - wodociąg, o symbolu - **W**,
  - j) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
  - k) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
  - l) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,

- m) drogi publicznej klasy zbiorczej – droga powiatowa, o symbolu – **KD-Z**,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi,
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej oraz zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych,
- 2) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty na warunkach dotyczących nowej zabudowy, w zakresie parametrów technicznych budynku,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do  $\pm 15\%$  oraz dotychczasowych linii zabudowy,
- 4) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych uwzględniając dotychczasowe

parametry z zakresu pokrycia dachu, kolorystyki oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do  $\pm 10^0$ ,

- 5) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji uwzględniając dotychczasowe funkcje,
- 6) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
- 3) szczególne rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) na terenach MN/U w przypadku realizacji usług oraz na terenie RU nawierzchnie komunikacyjne (drogi, parkingi, place manewrowe) należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń do gruntu,
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi,
- 6) dopuszcza się wydzielenie, z terenów o innym przeznaczeniu, terenów niezbędnych do realizacji celów publicznych z zastrzeżeniem, że realizowany na tym terenie obiekt budowlany może posiadać maksymalną wysokość do 4m z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,

- b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- 9) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, w przypadku terenów dróg i parkingów, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;
- a) zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Dziennice 2” i „Dziennice Ujęcie Wody”, po dostosowaniu stacji do zwiększonego poboru mocy,
- b) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi,
- c) wszystkie projektowane linie kablowe niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych, dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci, dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) w przypadku nie uregulowania spraw formalno-prawnych na ułożenie sieci kablowej niskiego napięcia i zabudowę złączy kablowo-pomiarowych w drogach wewnętrznych, alternatywnie złącza należy zabudować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z których należy wyprowadzić zalicznikowe linie niskiego napięcia do poszczególnych projektowanych budynków,
- e) utrzymuje się przebiegi napowietrznych i kablowych linii średniego napięcia, przebiegających w granicach opracowania planu; ewentualna przebudowa lub skablowanie napowietrznych linii może być wykonane na warunkach gestora sieci,
- f) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu ich obsługi, konserwacji, napraw i remontów,
- g) w strefach ochronnych od istniejących linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
    - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
    - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy,
  - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach,
  - 3) ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie dotyczy.
13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11US w zakresie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
  - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30 %.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 30° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 2MN/U przeznaczona się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy o nachyleniu 1,5° do 30°,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnych nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 7) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 8) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 7,0m,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,12 ha,
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla

których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,

- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 13) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na 150 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 14) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 15) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3ZL** przeznaczają się na cel lasu.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4MN** przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 30° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,12 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **5MN/U** przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy o nachyleniu  $1,5^{\circ}$  do  $30^{\circ}$ ,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 7) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 8) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 7,0m,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,12 ha,
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 12) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na 150 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 13) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 14) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 15) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **6RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0 m,
- 2) dachy budynków o nachyleniu 1,5° do 30°,
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 4) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 5) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny,
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,15 ha,
- 8) posadzki pomieszczeń do garażowania maszyn rolniczych powinny być wykonane jako szczelne i nieprzepuszczalne, aby nie dochodziło do przenikania substancji ropopochodnych do gruntu,
- 9) wszystkie produkowane w gospodarstwie płynne i stałe odchody zwierzęce powinny być przechowywane w szczelnych zbiornikach lub na płytach ze ścianami bocznymi, usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań, granic zagrody wiejskiej, studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) podłogi pomieszczeń inwentarskich, płyty gnojowe i kompostowniki powinny być zabezpieczone przed przenikaniem wycieków do gruntu i zaopatrzone w instalacje odprowadzające wycieki do szczelnych zbiorników na gnojówkę, wodę gnojową i gnojowicę.
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **7MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 30° do 50°,

- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **8MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 11,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 30° do 50°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,10 ha,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na budynek mieszkalny,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **9MW** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 15,0m,

- 2) dachy o nachyleniu 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego lub parkingowego na jedno mieszkanie,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) minimum 40 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 8) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,5.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **10ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej – zielen izolacyjna. Obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej zimozielonej z wyłączeniem pasa ochronnego od linii elektroenergetycznej.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **11US** przeznacza się na cel publiczny sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej,
- 2) dopuszcza się realizację boiska wielofunkcyjnego,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji rekreacyjno – socjalnej dla obsługi podstawowej funkcji terenu,
- 4) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych i maksymalnie 9,0m,
- 5) dachy o nachyleniu 25° do 45°,
- 6) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 7) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- 8) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu, powierzchnia parkingu nie może przekraczać 25% powierzchni całego terenu,
- 9) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 10) obowiązuje wydzielenie minimum 3 miejsc postojowych lub parkingowych,
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko

z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,

- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,7.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **12W** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – wodociąg.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **13RU** przeznacza się na cel obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 12,0 m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy o nachyleniu 1,5° do 30°,
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,25 ha,
- 6) obowiązuje wydzielenie minimum 5 miejsc postojowych lub parkingowych,
- 7) minimum 50% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 8) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 2.

§ 20. Teren oznaczony symbolem **KD-Z** przeznacza się na cel drogi publicznej klasy zbiorczej – droga powiatowa; obowiązują następujące ustalenia :

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m - jak na rysunku planu,

- b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 21. Teren oznaczony symbolem **KD-L** przeznaczają się na cel drogi publicznej lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi; obowiązują następujące ustalenia :

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1** i **KD-D2** przeznaczają się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia :

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami **KDW1**, **KDW2** i **KDW3** przeznaczają się na cel drogi wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 25. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIII/147/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 3, poz. 13 z dnia 19 lutego 1997 r.).

§ 26. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BC-1083

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Dziennice został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzenia, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław wraz ze zmianą oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Tym samym został wyczerpany tryb formalno-prawny planu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Inowrocław niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

*Sporządziła: D. Chudzińska*

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083  
16

**WÓJT**  
*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W  
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DZIENNICE**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>Lp.</b>	<b>Treść uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>
<b>Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu</b>				

**WÓJT**

*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

**ROZSTRZYGNIECIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZARZE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
DZIENNICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
  - a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
  - b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
  - c) sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do

wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

- d) **sieci i urządzenia gazowe**; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

## **2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w miejscowości Dziennice, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania oraz dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

## **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymagana koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

WÓJT  
  
*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*

# PROJEKT

UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_

RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia maja 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Inowrocław na rok 2013.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.)<sup>1</sup> oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 222 ust. 1, 2 i 3, art. 235, art. 236, art. 237, art. 242 ust. 1, art. 258 ust. 1 i art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn.zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIII/189/2012 Rady Gminy Inowrocław z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Inowrocław na rok 2013 zmienionej:

Zarządzeniem Wójta Gminy	Nr 202/2013 z dnia 7 stycznia 2013 roku,
Zarządzeniem Wójta Gminy	Nr 215/2013 z dnia 28 stycznia 2013 roku,
Zarządzeniem Wójta Gminy	Nr 218/2013 z dnia 5 lutego 2013 roku
Uchwałą Rady Gminy	Nr XXV/200/2013 20 marca 2013 roku
Zarządzeniem Wójta Gminy	Nr 232/2013 z dnia 21 marca 2013 roku
Zarządzeniem Wójta Gminy	Nr 242/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku
Zarządzeniem Wójta Gminy	Nr 243/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dokonać zwiększenia po stronie dochodów o kwotę **464.880 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dokonać zwiększenia po stronie wydatków o kwotę **464.880 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dokonać zmian w planie inwestycji, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wym. ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz.1111 I Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 roku Nr 28, poz.142 i 146, Dz.U. Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679 i Nr 134, poz.777, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012, poz. 567 oraz z 2013, poz.153

<sup>2</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 Nr 28, poz.146, Dz.U. Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz.835, Nr 152, poz.1020, Nr 238, poz.1578 i Nr 257, poz.1726 oraz z 2011 Nr 201, poz.1183, Nr 234, poz.1386, Nr 185, poz. 1092, Nr 240, poz. 1429, i Nr 291, poz. 1707, Dz.U. Nr 240, poz.1429 oraz z 2012 roku, poz.1456, poz.1530 i poz.1548

<b>DOCHODY</b>	<b>35.825.102,78 zł</b>
<i>w tym: dochody bieżące</i>	33.959.254,78 zł
<i>    dochody majątkowe</i>	1.865.848,00 zł
<i>w tym dotacja na zadania zlecone i powierzone w kwocie:</i>	<b>4.353.583,78 zł</b>
<b>WYDATKI</b>	<b>36.762.476,78 zł</b>
<i>w tym : wydatki bieżące</i>	29.745.371,78 zł
<i>    wydatki majątkowe</i>	7.017.105,00 zł
<i>w tym dotacja na zadania zlecone i powierzone w kwocie:</i>	<b>4.353.583,78 zł</b>
<b>DEFICYT BUDŻETOWY</b>	<b>937.374 zł</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona

*Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem  
formalno - prawnym*

RADCA PRAWNY

*Justyna Barzynowska*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR \_\_\_\_\_  
RADY GMINY INOWROCŁAW \_\_\_\_\_  
z dnia   maja 2013 r.

**Wywołanie tej uchwały stało się zasadne w związku z koniecznością dokonania zmian w budżecie po stronie dochodów i wydatków.**


**Wójt gminy wnioskuje o dokonanie zmian w budżecie poprzez:**

<b>I.    Zwiększenia po stronie dochodów o kwotę</b>	<b>+464.880 zł</b>
– w rozdziale 75615 z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków	+1.500 zł
– w rozdziale 80101 z tytułu dofinansowania w ramach programu „Odnowa i Rozwój Wsi” na zadanie „Budowa ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych dla dzieci , młodzieży i dorosłych w m. Góra i Jaksice” o kwotę	+ 462.880 zł
– w rozdziale 85216 z tytułu zwrotów nienależnie pobranych zasiłków stałych z opieki społecznej	+ 500 zł
<b>II.    Zwiększenia po stronie wydatków o kwotę:</b>	<b>+ 464.880 zł</b>
– w rozdziale 72095 w zakupach inwestycyjnych o kwotę na zadanie Infostrada Kujaw i Pomorza – usługi w zakresie e-Administracji i Informacji Przestrzennej”	+1.500 zł
– w rozdziale 80101 w wydatkach inwestycyjnych o kwotę na zadanie ”Budowa ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych dla dzieci , młodzieży i dorosłych w m. Góra i Jaksice”	+462.880 zł
– w rozdziale 85216 tytułu zwrotów nienależnie pobranych zasiłków stałych z opieki społecznej o kwotę	+500 zł
powyższe środki odprowadzane są do Kujawsko Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy	
<b>IV.   Przeniesienia między podziałkami klasyfikacji budżetowej poprzez:</b>	
– zmniejszenie w rozdziale 60014 w wydatkach inwestycyjnych o kwotę	-50.000 zł
z zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 2545 C na odcinku Jacewo-Ośniszczewko”	
oraz zmniejszenie w rozdziale 60016 w zadaniu „Dokończenie drogi w Orłowie w kierunku Więclawic (od Wójcika do Kolczyńskiego ok. 400m)	-50.000 zł
i zwiększenie w rozdziale 60016 w wydatkach inwestycyjnych o kwotę	+100.000 zł
w zadaniu „ Budowa drogi gminnej w m. Pławinek”	
– zmniejszenie w rozdziale 85151 w wynagrodzeniach bezosobowych o kwotę	- 9.600 zł
i zwiększenie w rozdziale 92109 w zakupach materiałów o kwotę	+ 4.600 zł

- |  |             |
|--|-------------|
| na zakup materiałów<br>oraz zwiększenie w zakupach usług o kwotę<br>na przewóz osób na imprezy   | +5.000 zł   |
| – zmniejszenie w rozdziale 01010 w wydatkach inwestycyjnych o kwotę<br>z zadania „Kanalizacja w m. Jacewo”<br>i zwiększenie w rozdziałach:   | -69.500 zł  |
| • 80101 w wydatkach inwestycyjnych o kwotę<br>na zadanie „Budowa ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych dla dzieci , młodzieży i dorosłych w m. Góra i Jaksice”   | + 20.000 zł |
| • 85151 w zakupach materiałów o kwotę<br>na zakup materiałów na imprezę profilaktyczną pn. „Marsz życia”   | +1.500 zł   |
| • 92109 w zakupach materiałów o kwotę<br>na obchody 100-lecia ZHP i konkurs kujawskiej sztuki ludowej i nieprofesjonalnej „Kujawskie dziedzictwo”  | +5.000 zł   |
| • 92109 w zakupach usług pozostałych o kwotę<br>na organizację gminnego Dnia Dziecka w m. Jaksice oraz wyjazd integracyjny dzieci ze świetlicy wiejskiej w Marcinkowie   | + 35.000 zł |
| • 92695 w zakupach usług pozostałych o kwotę<br>na zakup usług związanych z organizacją rajdu motocyklistów  | + 5.000 zł  |
| • 75415 w dotacjach celowych o kwotę<br>na realizację zadań publicznych z zakresu ratownictwa i ochrony ludności   | + 3.000 zł  |
| – przeniesienie w rozdziale 92695 w dotacjach celowych z zadania „dotacja celowa na finansowe wsparcie realizacji zadania własnego w zakresie rozwoju sportu” kwoty 2.300 zł na zadanie ”dotacja celowa na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej” |             |

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona

SKARBNIK GMINY  
  
Stefani Kwiatkowska

WÓJT  
  
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
  
Justyna Jarzynowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr \_\_\_\_\_  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia \_\_\_\_\_ maja 2013 roku

DOCHODY

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
756	75615		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	19 773 375,00	1 500,00	19 774 875,00
			Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	7 485 403,00	1 500,00	7 486 903,00
801	80101	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	4 000,00	1 500,00	5 500,00
			Oświata i wychowanie	902 500,00	462 880,00	1 365 380,00
852	85216		Szkoły podstawowe	900 000,00	462 880,00	1 362 880,00
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	900 000,00	462 880,00	1 362 880,00
			Pomoc społeczna	4 556 037,00	500,00	4 556 537,00
			Zasiłki stałe	102 000,00	500,00	102 500,00
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0,00	500,00	500,00
<b>Razem:</b>				35 360 222,78	464 880,00	35 825 102,78

SKARBNIK GMINY  
Mieczysława Kwiatkowska

Wójt  
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr \_\_\_\_\_  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia \_\_\_\_\_ maja 2013 roku

**WYDATKI**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i łowiectwo	4 256 689,78	- 69 500,00	4 187 189,78
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	3 603 380,00	- 69 500,00	3 533 880,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 603 380,00	- 69 500,00	3 533 880,00
600			<b>Transport i łączność</b>	<b>2 727 642,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 727 642,00</b>
	60014		Drogi publiczne powiatowe	261 839,00	- 50 000,00	211 839,00
		6620	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	220 000,00	- 50 000,00	170 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	833 175,00	50 000,00	883 175,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	374 500,00	50 000,00	424 500,00
720			<b>Informatyka</b>	<b>1 083,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>2 583,00</b>
	72095		Pozostała działalność	1 083,00	1 500,00	2 583,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	1 500,00	1 500,00
754			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>118 500,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>121 500,00</b>
	75415		Zadania ratownictwa górskiego i wodnego	0,00	3 000,00	3 000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	0,00	3 000,00	3 000,00
801			<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>11 749 849,00</b>	<b>482 880,00</b>	<b>12 232 729,00</b>
	80101		Szkoły podstawowe	6 795 170,00	482 880,00	7 278 050,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 350 226,00	20 000,00	1 370 226,00
		6051	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	462 880,00	462 880,00
851			<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>505 138,00</b>	<b>- 8 100,00</b>	<b>497 038,00</b>
	85151		Świadczenia wysokospecjalistyczne	68 600,00	- 8 100,00	60 500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	33 600,00	- 9 600,00	24 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00	1 500,00	6 500,00
852			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>5 950 039,00</b>	<b>500,00</b>	<b>5 950 539,00</b>
	85216		Zasiłki stałe	102 000,00	500,00	102 500,00

		2910	Zwrot dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0,00	500,00	500,00			
921			<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>830 257,00</b>	<b>49 600,00</b>	<b>879 857,00</b>			
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	444 357,00	49 600,00	493 957,00			
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	109 840,00	9 600,00	119 440,00			
		4300	Zakup usług pozostałych	13 400,00	40 000,00	53 400,00			
926			<b>Kultura fizyczna</b>	<b>346 800,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>351 800,00</b>			
	92695		Pozostała działalność	346 800,00	5 000,00	351 800,00			
		4300	Zakup usług pozostałych	87 400,00	5 000,00	92 400,00			
<b>Razem:</b>				<b>36 297 596,78</b>	<b>464 880,00</b>	<b>36 762 476,78</b>			

SKARBNIK GMINY

Mieczysława Kwiatkowska

WBJT

mgr inż. Tomasz Kacprzak

Zadania inwestycyjne w 2013 r.

Lp	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	5	Łączne koszty finansowe	Plan na 2013 rok	Zmiana	Plan po zmianach	z tego źródła finansowania				UWAGI
										Dochody własne jst	Kredyty i pożyczki	Środki Pochodzące z innych źródeł	Środki wymienne w art.5 ust.1 pkt. 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4			6	7			10	11	12	13	
1	010	01010		<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>		15.970.096	3.603.380	-69.500	3.533.880	3.533.880			1.000.000	
				<b>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</b>		15.970.096	3.603.380	-69.500	3.533.880	3.533.880			1.000.000	
			6050	Kanalizacja Sławęcinek – Sławęcין		1.243.803	129.780		129.780	129.780				wykup wierz.
			6050	Kanalizacja Jacewo		7.888.953	855.600		855.600	855.600				wykup wierz.
			6050	Kanalizacja Łojewo		4.487.340	468.000		468.000	468.000				wykup wierz.
			6050	Kanalizacja w m. Jacewo		2.300.000	2.100.000	-69.500	2.030.500	2.030.500			1.000.000	PROW 2007-2013
			6050	Budowa kanalizacji w m. Gnojno (dokumentacja)		50.000	50.000		50.000	50.000				
2	600			<b>Transport i łączność</b>		8.362.767	594.500		594.500	594.500			60.000	
		60014	6620	<b>Drogi publiczne powiatowe</b>		7.573.267	220.000	-50.000	170.000	170.000			60.000	
			6620	Przebudowa drogi powiatowej nr 2545C na odcinku Jacewo- Ośniszczewko		7.553.267	200.000	-50.000	150.000	150.000			60.000	NPPDL
			6620	Dokumentacja na budowę chodnika w Sikorowie (od SPW Agromet –Gopto do skrzyżowania z ulicą Wielkopolską )		20.000	20.000		20.000	20.000				
		60016		<b>Drogi publiczne gminne</b>		789.500	374.500	50.000	424.500	424.500				
			6050	Budowa drogi gminnej w m. Pławinek		200.000	200.000	100.000	300.000	300.000				FOGR
			6050	Budowa drogi gminnej w m. Turzany		150.000	20.000		20.000	20.000				
			6050	Budowa drogi gminnej Balin – Jacewo		300.000	15.000		15.000	15.000				
			6050	Budowa drogi gminnej w m. Balczewo		50.000	50.000		50.000	50.000				
			6050	Budowa chodnika wzdłuż wsi Batkowo – środki sołeckie		9.500	9.500		9.500	9.500				
			6050	Dokończenie drogi w Orłowie w kierunku Wielewicz (od Wójcika do Kolczyńskiego ok. 400 m.)		80.000	80.000	-50.000	30.000	30.000				
720				<b>Informatyka</b>		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500				
		72095		<b>Pozostała działalność</b>		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500				
			6060	Infostada Kujaw i Pomorza – usługi w zakresie e-Administracji i Informatyki Przestrzennej		1.500	1.500		1.500	1.500				
750				<b>Administracja Publiczna</b>		60.200	60.200		60.200	60.200				
		75023		<b>Urzędy Gmin</b>		53.500	53.500		53.500	53.500				
			6060	zakup samochodu		53.500	53.500		53.500	53.500				
		75095		<b>Pozostała działalność</b>		6.700	6.700		6.700	6.700				

3	754	6060	zakup ciagnika do koszenia trawy Solectwo Orlowo	6.700	6.700	6.700	6.700						
			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>						
	75412	6060	Ochotnicze Straże Pożarne	6.000	6.000	6.000	6.000						
	801		Zakup syreny alarmowej OSP Piotrkowice	6.000	6.000	6.000	6.000						
4	80101		<b>Oświata i Wychowanie</b>	<b>8.859.141</b>	<b>8.859.141</b>	<b>8.859.141</b>	<b>8.859.141</b>						
		6050	Szkoły Podstawowe	7.260.838	7.260.838	1.530.850	2.003.730	482.880	2.003.730	540.000			
		6050	Sala gimnastyczna Jaksice	3.529.928	3.529.928	266.326	1.833.106	482.880	1.833.106	540.000			
		6050	Sala gimnastyczna w Górze	1.628.030	1.628.030	170.900	266.326		266.326				wykup wierz.
		6050	Budowa ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w m. Góra i Jaksice	1.500.000	1.500.000	813.000	170.900	20.000	170.900				wykup wierz.
		6051	Budowa ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w m. Góra i Jaksice	462.880	462.880		833.000		833.000	500.000			PROW 2007-2013
		6050	Termomodernizacja budynku SP w Górze	140.000	140.000	100.000							
	80110		<b>Gimnazja</b>	<b>1.598.303</b>	<b>1.598.303</b>	<b>170.624</b>	<b>170.624</b>		<b>170.624</b>	<b>40.000</b>			RPO WK-P
		6050	Sala Zalinowo	1.598.303	1.598.303	170.624	170.624		170.624				
5	900		<b>Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>3.325.892</b>	<b>3.325.892</b>	<b>587.295</b>	<b>587.295</b>		<b>587.295</b>				wykup wierz.
		90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	3.225.892	3.225.892	452.295	452.295		452.295				
		6050	Oświetlenie Gminy	3.029.020	3.029.020	394.045	394.045		394.045				
			Modernizacja oświetlenia drogowego	196.872	196.872	58.250	58.250		58.250				
	90017		<b>Zakłady gospodarki komunalnej</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>135.000</b>	<b>135.000</b>		<b>135.000</b>				
		6210	wodociągi w Gminie	100.000	100.000	135.000	135.000		135.000				
6	921		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>		<b>80.000</b>				
		92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	80.000	80.000	80.000	80.000		80.000				
		6050	Modernizacja budynku Domu Kultury i rekreacji w Łojewie (pomieszczenia, parking)	80.000	80.000				80.000				
7	926		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>		<b>150.000</b>				
		92695	<b>Pozostała działalność</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>		<b>150.000</b>				
		6050	Budowa placu zabaw w m. Jaksice	250.000	250.000	150.000	150.000		150.000				PROW 2007-2013
	Ogółem			<b>36.915.596</b>	<b>36.915.596</b>	<b>6.602.225</b>	<b>7.017.105</b>	<b>414.880</b>	<b>7.017.105</b>	<b>1.700.000</b>			

SKARBNIK GMINY  
*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*  
 Kwiecińska

W O B U T

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

# PROJEKT

UCHWAŁA Nr.....

RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia.....

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego wykonania planu finansowego jednostek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r. poz. 330) Rada Gminy Inowrocław uchwala, co następuje:


§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach za 2012 rok.

§ 2. Zatwierdza się sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Inowrocławiu z siedzibą w Kruśliwcu za 2012 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
Augustyn Korona*

  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
  
Natalia Kalkowska-Wierczewska  
BD-1083

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr \_\_\_\_\_**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości roczne sprawozdanie finansowe jednostki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający, którym dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach i Gminnego Zakładu Komunalnego w Inowrocławiu z siedzibą w Kruśliwcu jest Rada Gminy Inowrocław.

Wójt Gminy Inowrocław Zarządzeniem Nr 234/2013 z dnia 26 marca 2013 roku przedstawił Radzie Gminy Inowrocław sprawozdanie roczne z wykonania planów finansowych w/w jednostek, które stanowią załącznik do wspomnianego zarządzenia.

Zatwierdzenie sprawozdania przez organ zatwierdzający powinno nastąpić nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
*Augustyn Korona*

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
z dnia \_\_\_\_\_

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr157, poz.1240 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup>, Rada Gminy Inowrocław uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Inowrocław za 2012 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*  
*Augustyn Korona*



---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz.1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz.1429, Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548.

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr \_\_\_\_\_**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

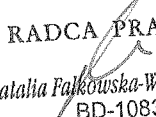
Wójt Gminy Inowrocław w ustawowym terminie przedłożył Radzie Gminy Inowrocław:

1. sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Inowrocław za rok 2012, zawierające zestawienie dochodów i wydatków wynikające z zamknięć rachunków budżetu w szczególowości nie mniejszej niż w uchwale budżetowej;
2. informację o stanie mienia jednostki;
3. sprawozdanie finansowe.

Wymienione wyżej opracowania zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach wszystkich stałych Komisji Rady Gminy.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia komunalnego i wydała pozytywną opinię o sprawozdaniu finansowym wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Inowrocław za 2012 rok.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
  
Augustyn Korona

RADCA PRAWNY  
  
Natalia Falkowska-Wierczevska  
BD-1083

Sprawdzono:  
pod względem  
formalno - prawnym.

# PROJEKT

UCHWAŁA Nr.....

RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia.....

**w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Inowrocław absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2012 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup>, po zapoznaniu się z :

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Inowrocław za 2012 rok;
  - 2) sprawozdaniem finansowym;
  - 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy;
  - 4) informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Inowrocław;
  - 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej,
- Rada Gminy Inowrocław uchwala, co następuje :

§ 1. Udziela się Wójtowi Gminy Inowrocław absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2012 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
Augustyn Korona*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548.

RADCA PRAWNY  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

*Uzasadnienie*  
*do Uchwały Nr \_\_\_\_\_*  
*Rady Gminy Inowrocław*  
*z dnia \_\_\_\_\_*

1. Rada Gminy zapoznała się ze sprawozdaniem finansowym Wójta Gminy za rok 2012.
2. Komisja Rewizyjna zapoznała się i dokonała wnikliwej analizy sprawozdania z wykonania budżetu za 2012 rok łącznie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o tym sprawozdaniu oraz informacją o stanie mienia komunalnego.
3. Komisja Rewizyjna przedstawiła Radzie Gminy wniosek o przyjęcie wykonania budżetu i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy.
4. Uchwałę absolutoryjną przyjęto w głosowaniu jawnym przy \_\_\_\_\_ głosach „za”, \_\_\_\_\_ „przeciwnych” i \_\_\_\_\_ „wstrzymujących się”.  
W głosowaniu brało udział \_\_\_\_\_ Radnych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
*Augustyn Korona*

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

~~RADCA PRAWNY~~  
*Natalia Falkowska-Wierczewska*  
BD-1083