

UCHWAŁA Nr XII/86/2011
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 19 grudnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Latkowo.

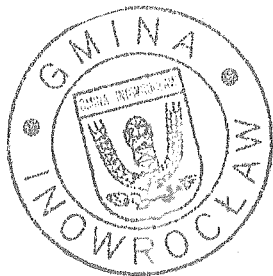
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.²) uchwala się, co następuje :

§1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 4m², położonej w miejscowości Latkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 37/19 o pow. 0.1600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 22973.

2. Nieruchomość opisaną w ust. 1 wydzierżawić na czas nieoznaczony, na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 ,poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337 , Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52 , poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679 , Nr 134, poz.777 i Nr 217, poz. 1281.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/86/2011
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 19 grudnia 2011 roku

Opisana w uchwale nieruchomość znajduje się przy budynku mieszkalnym nr 17 w Latkowie („pałac”).

W związku z planowaną budową szafy telekomunikacyjnej ONU oraz telekomunikacyjnej linii kablowej dla potrzeb dostępu do szerokopasmowego Internetu w m. Latkowo, gm. Inowrocław Telekomunikacja Polska S.A Wydział Inwestycji w Gdańsku zwróciła się do Wójta Gminy z pismem o wyrażenie zgody na posadowienie szafy ONU wraz z szafą energetyczną na działce położonej w miejscowości Latkowo oznaczonej numerem działki 37/39 oraz o wyrażenie zgody na zawarcie stosownej umowy dzierżawy gruntu na czas nieoznaczony. Powierzchnia zajmowana przez szafę ONU wraz z szafą energetyczną wynosić będzie o pow. ok. 4m².

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), z którego wynika, że rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy **oraz** z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.²), zgodnie z którym przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona