

UCHWAŁA Nr ..VI./27/2011.....
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 28 marca 2011 roku

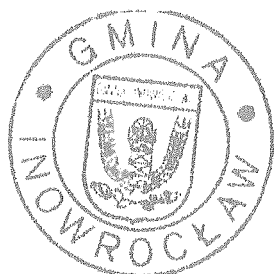
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w miejscowości Balczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. ¹⁾)
uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej
w miejscowości Balczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem
działki 8/2, o pow. 0.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu
prowadzi księgę wieczystą KW nr 22992.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 ,poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i Dz.U z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675.

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/29/2011
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 28 marca 2011r.

Opisana w uchwale nieruchomość jest zabudowana budynkiem OSP. Budynek ten był użytkowany przez Jednostkę OSP Balczewo do kwietnia 2004r. Uchwałą Zarządu Gminnego Związku OSP Nr 1/2004 z dnia 20 kwietnia 2004r. wspomniana wyżej Jednostka została rozwiązana.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/2 wchodzi w skład tzw. „byłego mienia wsi”. Zgodnie art. 48, ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego. Zebranie Wiejskie Sołectwa Marcinkowo odbyło się w dniu 07.03.2007r. Zebranie podjęło uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży w/w działki w formie przetargu ograniczonego dla mieszkańców sołectwa.

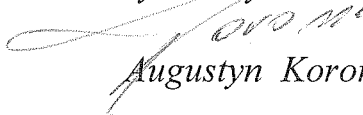
Dla działki nr 8/2 stracił moc prawną miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław stanowiącym załącznik do uchwały Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000r. Nr XVIII/223/2000 zmienioną uchwałą Rady Gminy Inowrocław z dnia 16 sierpnia 2010r. nr XLVII/269/2010 teren działki znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji (obszar o umiarkowanej intensywności zabudowy).

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) tj. w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców Sołectwa Marcinkowo.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona