

UCHWAŁA Nr XLVIII/275/2010
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 29 września 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Piotrkowice

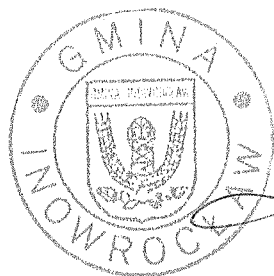
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.²) uchwała się, co następuje :

§1.1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piotrkowice, oznaczonej numerem działki 126, o pow. 0.8500ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 65578.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1 nastąpi na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 122, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 9486.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona
Augustyn Korona

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 , Dz.U z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 i Dz.U z 2010r. Nr28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVIII/245/2010
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 29 września 2010 roku

Dla nieruchomości opisanej w projekcie uchwały brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieużytek.


O nabycie opisanej w projekcie nieruchomości wystąpił właściciel działki nr 122 i 124/2. Wniosek swój uzasadniał tym, iż działka nr 126 znajduje się w środku działki 122 jak również graniczy z działką 124/2. Nabycie działki umożliwi racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie całej nieruchomości rolnej.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, tj. na poprawienie warunków zagospodarowana nieruchomości przyległych. Koszty związane z nabyciem nieruchomości poniesie Nabywca.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania projektu uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona