

Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Marcinkowo, oznaczonej numerem działki 1/7, o pow. 1.8700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr 23326.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość to użytki rolne kl. IVa - o pow. 0.0600 ha, kl. IVb - o pow. 1.5300ha i kl. V – o pow. 0.2800ha.

Powierzchnia działki płaska, kształt foremny – trapez. Nieruchomość położona jest wśród gruntów rolnych, tył działki graniczy z rowem melioracyjnym, front z drogą gruntową śródpolną. Dojazd do działki drogą gruntową śródpolną długości ok. 1 km od drogi powiatowej Inowrocław - Marcinkowo - Parchanie.

Na części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający przebieg rurociągu paliwowego Wielowieś- Kopalnia Góra uchwalony uchwałą Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000r. Nr XVIII/222/2000 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 79, poz. 622 z dnia 20 października 2000r. na pozostałą część działki brak jest miejscowego planu i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

I przetarg odbył się w dniu 29.06.2010r.

II przetarg odbył się w dniu 10.09.2010r.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach..

Zgłoszenie składa się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 12 (sekretariat), w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie nieruchomości rolnej, położonej w miejscowości Marcinkowo, oznaczonej numerem działki 1/7” najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do dnia 05.11.2010r. (włącznie).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę firmy,**
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,**
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- 4) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,**
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,**
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
- 7) zgłoszenie winno być podpisane przez oferenta lub przez osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.**

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 16a (II piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 51.550,00-zł.

Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. kwota 5.155,-zł., którą należy wpłacić do dnia 05.11.2010r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Zaliczka płatna w gotówce.

Rokowania przeprowadzone będą w dniu 08.11.2010r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6, o godz. 11⁰⁰ nastąpi otwarcie ofert, a o godz. 11¹⁵ odbędzie się część ustna rokowań.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ponadto jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie będzie spełniała warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2003r. Nr 64, poz. 592) umowa notarialna zostanie spisana warunkowo, tj. do czasu ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Wójt Gminy Inowrocław zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
GMINY INOWROCLAW
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

WÓJT

Inowrocław, dnia 28.09.2010r.


Wójt **Lech Szarbitki**

Opublikowane na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Inowrocław
dnia 29.09.2010r.
data _____

