

UCHWAŁA NR XLVII/269/2010
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 16 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych Gminy Inowrocław.

§ 3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

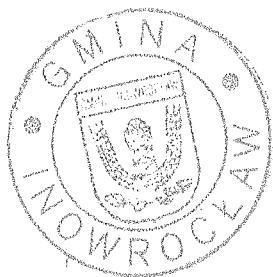
- 1) tekst studium:
 - a) część I - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiąca załącznik nr 1;
 - b) część II - „Kierunki zagospodarowania”, stanowiąca załącznik nr 2;
 - c) część III - „Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu studium”, stanowiąca załącznik nr 3;
- 2) rysunek studium w skali 1:25000, stanowiący załącznik nr 4;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Inowrocław o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, i Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*

[Signature]
Augustyn Korona

Uzasadnienie
do uchwały nr XLVII/269/2010
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 16 sierpnia 2010 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjęte uchwałą nr XVIII/223/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000 r., wykonane na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagało uwzględnienia powstałych z upływem czasu zmian w strukturze i intensywności zagospodarowania gminy, a także obowiązków wynikających z nowych aktów prawnych.

Dostosowanie ustaleń studium do aktualnego stanu zagospodarowania i oczekiwanych zmian kierunków zagospodarowania gminy wynika przede wszystkim z wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a w szczególności z art. 20 ust. 1, gdzie zapisany jest obowiązek stwierdzania zgodności rozwiązań projektów planów miejscowych wykonywanych według tej ustawy z ustaleniami studium.

Projekt zmiany studium opracowano zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa .

Przy sporządzaniu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski dotyczące przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne.

Wyznaczono nowe obszary z predyspozycjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych, gospodarczych i turystyczno-rekreacyjnych oraz wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie zmiany studium ustaleniami.

Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

W ustawowym czasie do projektu zostały zgłoszone uwagi. Uwagi uznano za zasadne i uwzględniono.

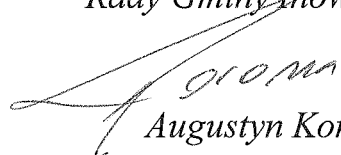
Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o zmianie studium.

Zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalone (art. 27 ww. ustawy).

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Inowrocław niniejszej uchwały jest uzasadnione

*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*


Augustyn Korona