

UCHWAŁA Nr XLVIII/266/2010
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 16 sierpnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. ¹⁾) uchwala się, co następuje :

§1. 1.Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie 4 pomieszczeń piwnicznych (wykaz pomieszczeń stanowi załącznik do uchwały), znajdujących się w budynku mieszkalnym w Jaksicach, ul. Szosa Bydgoska nr 11 wraz z udziałem wynoszącym 69/806 części w nieruchomości wspólnej budynku i w działce gruntu, oznaczonej numerem 210/13, o pow. 0.0395 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 39340 **oraz** wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie udziału wynoszącego 1/13 części w nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, oznaczonej numerem działki 210/14, o pow. 0.0440ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 39341.

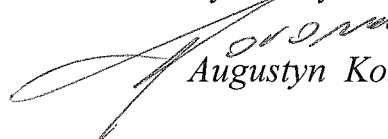
2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Dom Nauczyciela” w Jaksicach, ul. Szosa Bydgoska 11, 88-181 Jaksice w celu powiększenia nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, , Dz.U z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 , Dz.U z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180 poz. 1111., Nr 223 poz. 1458, Dz.U z 2009r, Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 , Dz.U z 2010r. Nr 28 poz. 142, 146 i Nr 106, poz. 675.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLVII/266/2010
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 16 sierpnia 2010r.

Pomieszczenia opisane w uchwale przeznacza się do zbycia, ponieważ stały się zbędne Gminie Inowrocław. Obecnie kotłownia ogrzewająca budynek Szkoły Podstawowej w Jaksicach przy ul. Szosa Bydgoska 12 znajduje się w nowo wybudowanej Sali gimnastycznej.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław oraz w obrocie prawnym nie obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu.

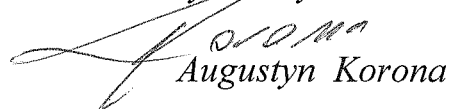
Z bycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jeżeli chodzi o zagadnienie dopuszczalności sprzedaży nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej to nie budzi żadnych wątpliwości, że zbywane pomieszczenia i części wspólne służą wyłącznie wspólnocie i są niezbędne do wykonywania prawidłowego zarządu wspólnoty i realizowanie podstawowej funkcji. Do przedmiotowej sytuacji ma zastosowanie uchwała Sądu Najwyższego z dnia 21.12.2007r. sygn. nr III ZCP 65/07, które stanowi zasadę prawną.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

Załącznik
do uchwały Nr XLVIII/266/2010
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 16 sierpnia 2010r.

Wykaz pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku, przy ul. Szosa Bydgoska nr 11 w Jaksicach :

1. Kotłownia - o pow. 42,00m², wraz z wyposażeniem
2. Skład opału - o pow. 23,50m², wraz z wyposażeniem
3. Komórka gospodarcza ozn. nr 5 - o pow. 1,80m²,
4. Komórka gospodarcza ozn. nr 17 - o pow. 1,80m².

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona
Augustyn Korona