

## Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości, Jaksice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 215/13 o pow. 0.8000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 27634.

Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej utwardzonej bitumem. Nieruchomość posiada doprowadzoną energię elektryczną i sieć wodociagową. Teren działki jest ogrodzony. Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle typowej bazy Spółdzielni Usług Rolniczych tj. budynek biurowy, budynek garażowy 15-sto segmentowy, budynek dwupoziomowy, budynek warsztatowy, magazyn paliw, szopa garażowa – wiata na maszyny, budynek socjalny z zapleczem. Budynki usytuowane są w sposób uporządkowany, drogi pomiędzy budynkami oraz cały środek jest utwardzony nawierzchnią bitumiczną.

Część nieruchomości jest wydzierżawiona na czas nieoznaczony. Z chwilą pozytywnego rozstrzygnięcia umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy zmieniającą przeznaczenie przedmiotowej działki.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

I przetarg odbył się w dniu 25.05.2009r.

II przetarg odbył się w dniu 30.07.2009r.

III przetarg odbył się w dniu 09.11.2009r.

IV przetarg odbył się w dniu 08.01.2010r.

V przetarg odbył się w dniu 29.04.2010r.

Osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach..

Zgłoszenie składa się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 12 (sekretariat), w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, oznaczonej numerem działki 215/13”, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do dnia 26.07.2010r. (włącznie).

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę firmy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 7) zgłoszenie winno być podpisane przez oferenta lub przez osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 16a (II piętro).

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 300.000,-zł.**

Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. kwota 30.000,-zł., którą należy wpłacić do dnia 26.07.2010r. na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Zaliczka płatna w gotówce.

Rokowania przeprowadzone będą w dniu 29.07.2010r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6 o godz. 11<sup>00</sup> nastąpi otwarcie ofert, a o godz. 11<sup>45</sup> odbędzie się część ustna rokowań.

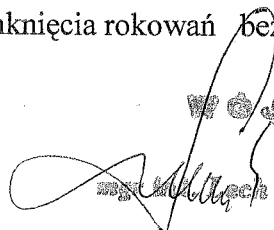
Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Wójt Gminy Inowrocław zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Inowrocław, dnia 22.06.2010r.

WÓJT  
  
mgr Andrzej Skarbiński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Inowrocław  
dnia 22.06.2010r.  
została \_\_\_\_\_

