

**UCHWAŁA Nr XLIII/245/2010**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 10 marca 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Orłowo.**

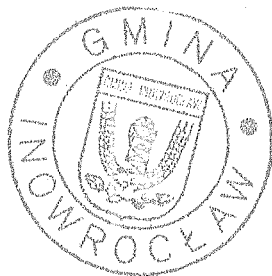
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokalu oznaczonego numerem 3, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 46, w Orłowie wraz związanego z tym lokalem udziału wynoszącego 80/285 części w nieruchomości wspólnej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 69/2, o pow. 0.0222 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 34232.

2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 46 w Orłowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*

*Augustyn Korona*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Dz.U z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218., Dz.U z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241.

Uzasadnienie  
do uchwały nr XLIII/245/2010  
Rady Gminy w Inowrocławiu  
z dnia 10 marca 2010r.

Lokal znajduje się na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń i korytarza, o pow. użytkowej 80 m<sup>2</sup>, ostatnio użytkowano go jako sklep spożywczo – gastronomiczny. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym w dniu 12.06.1996r. przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Inowrocławiu przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali.

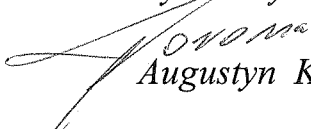
Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław oraz w obrocie prawnym nie obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.). Z uwagi na to, że lokal nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej proponuje się przetarg ustny ograniczony dla właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 46 w Orłowie.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*

  
*Augustyn Korona*