

Uzasadnienie

do uchwały Nr XL/247/2005
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 24 lutego 2005r.

Opisana w uchwale nieruchomość to droga znajdująca się w granicach zabytkowego parku objętego strefą ochrony konserwatorskiej.
Droga ta, stanowi nierozzerwalną część parku jak i całego zespołu parkowo -dworskiego w Strzemkowie.

O nabycie działek wystąpiła Pani Maria Szweykowska-Muradin – właścicielka zabytkowego parku. Wniosek swój motywowała tym, że droga stanowiła i stanowi drogę dojazdową do obiektu, poza tym droga stanowi nierozzerwalną część parku i całego zespołu parkowego. Ponadto podnosiła, że zabytkowe drzewa, którymi obsadzona jest droga, wymagają intensywnej opieki – usuwania suchych konarów, dosadzania ubytków, zwalczania chorób itp. Zadbana i zespolona droga z parkiem, przyczyni się do odtworzenia jego pierwotnego charakteru. Z uwagi na to, że droga znajduje się pomiędzy dwoma działkami mienia komunalnego, na których znajduje się ujęcie wody, Pani Maria Szweykowska- Muradin oświadczyła, że wyrazi zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na drodze - na rzecz Gminy Inowrocław w celu obsługi ujęcia wody w Strzemkowie.

Sprawa zbycia w/w nieruchomości była przedstawiona Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.
Pismem z dnia 19.10.2004r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy pozytywnie opiniuje powyższe zamierzenie. Opinię swą motywował tym, że z konserwatorskiego punktu widzenia nabycie przez właścicielkę parku w/w działek, będących integralną częścią założenia parkowego, jest zgodne z Konserwatorskimi działaniami zmierzającymi do zachowania obiektu w jego pierwotnych granicach.

Korzyści wynikające ze zbycia to, jednorazowa kwota uzyskana ze sprzedaży a następnie coroczne wpływy z podatku od nieruchomości. Ponadto na Gminie nie będzie ciążył obowiązek opieki nad zabytkowymi drzewami.

Skutki ujemne to, korzystanie z drogi (przez służby obsługujące ujęcie wody) poprzez służebność drogową.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust.2 pkt9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z inicjatywą przygotowania niniejszej uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław
Jan Łuczak
Jan Łuczak

UCWAŁA Nr XL/247/2005
RADY GMINY INOWROCLAW
z dnia 24 lutego 2005 roku

zmieniająca Uchwałę Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 13 - 14 września 2004r. Nr XXXII/195/2004 sprawie nabycia i zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Jaksice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami / w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r, Dz.U. Nr 261, poz.2603 / uchwala się, co następuje :

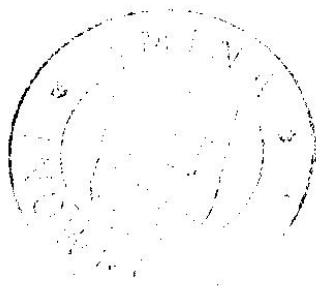
§ 1. W Uchwale z dnia 13 - 14 września XXXII/195/2004 § 3 otrzymuje nowe brzmienie :

„Wyrazić zgodę na zamianę części nieruchomości – o pow. 0.3000ha, położonej w miejscowości Cieślin, oznaczonej numerem działki 8/3 o pow. 1,5133 ha w/w działka wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Inowrocław, zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr 10802, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu

na nieruchomość stanowiącą własność Państwa Rozalii i Zdzisława Heidinger, położoną w miejscowości Jaksice, oznaczoną numerem działki 349/1 o pow. 0.0230 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 6720, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu
Jan Łuczak