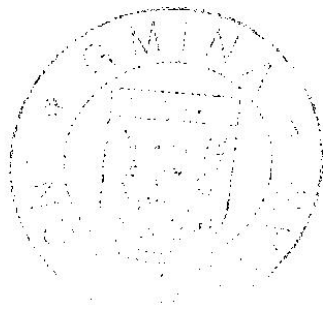


UCHWAŁA Nr xL/239/2005
RADY GMINY INOWROCLAW
z dnia 24 lutego 2005r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej
w miejscowości Strzemkowo .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami / w związku z art. 13, ust.1 i 37, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 /Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Strzemkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działek 34/1 o pow. 0.0012ha, 34/2 o pow. 0.2886, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 36795 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław
Jan Łuczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XL/239/2005
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 24 lutego 2005r.

Opisana w uchwale nieruchomość to droga znajdująca się w granicach zabytkowego parku objętego strefą ochrony konserwatorskiej. Droga ta, stanowi nierozdzielalną część parku jak i całego zespołu parkowo –dworskiego w Strzemkowie.

O nabycie działek wystąpiła Pani Maria Szweykowska-Muradin – właścicielka zabytkowego parku. Wniosek swój motywowała tym, że droga stanowiła i stanowi drogę dojazdową do obiektu, poza tym droga stanowi nierozdzielalną część parku i całego zespołu parkowego. Ponadto podnosiła, że zabytkowe drzewa, którymi obsadzona jest droga, wymagają intensywnej opieki – usuwania suchych konarów, dosadzania ubytków, zwalczania chorób itp. Zadbana i zespolona droga z parkiem, przyczyni się do odtworzenia jego pierwotnego charakteru. Z uwagi na to, że droga znajduje się pomiędzy dwoma działkami mienia komunalnego, na których znajduje się ujęcie wody, Pani Maria Szweykowska- Muradin oświadczyła, że wyrazi zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na drodze - na rzecz Gminy Inowrocław w celu obsługi ujęcia wody w Strzemkowie.

Sprawa zbycia w/w nieruchomości była przedstawiona Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.

Pismem z dnia 19.10.2004r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy pozytywnie opiniuje powyższe zamierzenie. Opinię swą motywował tym, że z konserwatorskiego punktu widzenia nabycie przez właścicielkę parku w/w działek, będących integralną częścią założenia parkowego, jest zgodne z Konserwatorskimi działaniami zmierzającymi do zachowania obiektu w jego pierwotnych granicach.

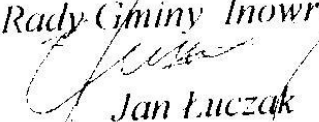
Korzyści wynikające ze zbycia to, jednorazowa kwota uzyskana ze sprzedaży a następnie coroczne wpływy z podatku od nieruchomości. Ponadto na Gminie nie będzie ciążył obowiązek opieki nad zabytkowymi drzewami.

Skutki ujemne to, korzystanie z drogi (przez służby obsługujące ujęcie wody) poprzez służebność drogową.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust.2 pkt9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z inicjatywą przygotowania niniejszej uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jan Łuczak