

UCHWAŁA Nr XIX/134/2003

Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 10 grudnia 2003r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 ze zm., Nr 200 poz.1683, Dz. U. z 2003r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz.1039, Nr 203 poz. 1966 / oraz art. 18 ust. 2 pkt.8 art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591 ze zm., Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 /

Rada Gminy
uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych | 0,40 zł |
| b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 14,00 zł |
| c). od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 6,50 zł |
| d) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,00 zł |
| e). od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 4,50 zł |
| | 2% ich wartości |

2) od wartości budowli

3) od gruntów:

- | | |
|--|---------|
| a/ od 1 m kw. powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,50 zł |
| b/ od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,00 zł |

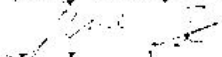
e od 1 m kw. powierzchni gruntów pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

0,20 zł

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu


Jan Luczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gminy zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9. poz.84 z późn. zm., górne granice stawek na rok podatkowy 2004 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2003r. Nr 51 poz.804 i proponowane stawki kształtują się poniżej maksymalnych.

Niżej przedstawia się porównanie stawek proponowanych na rok 2004 z rokiem 2003.

	Min. Fin. 2003	Rada Gminy 2003	Min. Fin. 2004	Rada Gminy 2004
1. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,51	0,40	0,52	0,40
2. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,31	14,00	17,42	14,00
3. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,06	6,50	8,11	6,50
4. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,46	3,00	3,49	3,00
5. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,78	4,50	5,82	4,50
6. od wartości budowli	2%	2%	2%	2%
7. od 1 m kw. powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,62	0,50	0,63	0,50

8. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,38	3,00	3,41	3,00
9. od 1 m kw. powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30	0,20	0,31	0,20

Ustalając stawki od nieruchomości na 2004 rok Wójt proponuje przyjęcie stawek ustalonych przez Radę Gminy na poziomie roku 2003.

Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu
Jan Łuczak